

FELSŐNYÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ANYAGA

2022.05.

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

FELSŐNYÉK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Megrendelő:
TURA-Terv Mérnökiroda Kft

Szakmai felügyelet:
Béres Gábor települési főépítész

Településtervező:
Tóth Dóra Kata, TT 17-1484

2022. 05.

ALÁÍRÓ LAP

FELSŐNYÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Szakmai felügyelet:



Béres Gábor, települési főépítész

Településtervező:



Tóth Dóra Kata, TT 17-1484
okl. településmérnök, településtervező

Önkormányzat részéről:

Debella László, polgármester

dr Szabó Márta jegyző

TARTALOM

ALÁÍRÓ LAP	3
TARTALOM	4
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÓ ANYAGA.....	5
I. BEVEZETŐ	5
II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	9
1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK	12
2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	12
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK.....	12
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK, CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS	14
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	14
6. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET –TERVEZETT VÁLTOZÁSOK, JAVASLATOK ..	18
7. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	18
8. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEKRE A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA ÉS EREDMÉNYE	23
9. BEÉPÍTÉSI TERV	23
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK.....	25
III. HATÁROZATI JAVASLAT	25
IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZET	33
V. TERVIRATOK, FÜGGELÉKEK	38

MELLÉKLETEK

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÓ ANYAGA

FELSŐNYÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

I. BEVEZETŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉSEK

Felsőnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2022. (III. 10.) önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy Településrendezési tervét módosítja „Siófok-Tamási kerékpárút (NIF Tsz: 1720) „ nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása érdekében beterjesztett írásbeli előterjesztéssel megjelölt cél érdekében.

ALAP DOKUMENTUMOK

Településfejlesztési koncepció - elfogadva 29/2007. (IV.4.) önkormányzati határozattal

Településszerkezeti terv - elfogadva 29/2007. (IV.4.) önkormányzati határozattal, módosítva 89/2015. (XII. 17.) számú határozattal

Felsőnyék Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 7/2007. (IV.15.) számú önk. rendelete, módosítva a 9/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelettel, módosítva a 14/2015. (XII. 31.) önkormányzati rendelettel, módosítva a 13/2017 (XII. 28.) önkormányzati rendelettel, módosítva a 3/2021. (II. 23.) önkormányzati rendelettel. Jelenleg folyamatban van a HÉSZ 5. számú módosítása, mely a kerékpárút nyomvonalát nem érinti.

A településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelete

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi feladatokkal összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017 (VI.28.) önk. rendelet

FEJLESZTÉSI SZÁNDÉK ISMERTETÉSE

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött a TURA-Terv Kft-vel a "Siófok-Tamási kerékpárút fejlesztés (NIF Tsz.: 1720); megvalósítása érdekében az engedélyezési tervek elkészítésére, valamint szükséges engedélyek megszerzésében való közreműködés megvalósítására. A megkötött tervezési szerződés szerint abban az esetben, ha a település érvényben lévő rendezési tervei nem egyeznek a tervezési feladat tartalmával, a TURA-Terv Kft-nek gondoskodnia kell a rendezési tervek szükség szerinti módosításáról.

A rendelkezésre álló, kisajátítási vonalakat is tartalmazó bírálati engedélyezési munkafázisban lévő tervek és a hatályos felsőnyéki településrendezési eszközök között eltérés van. Ennek megfelelően szükségessé vált a településrendezési eszközök módosítása.

A MÓDOSÍTÁS ÁLTALÁNOS CÉLJA, RÖVID LEÍRÁSA:

A Siófok - Szabadhídvég - Tamási - Dombóvár - Orfű - Pécs kerékpáros útvonal új nyomvonalon vezetett önálló kerékpárút, kerékpáros nyom és közúton kijelölt útvonal fejlesztési lehetőségeit tárja fel, figyelembe véve a környezetvédelmi előírásokat, amelynek nyomvonalát az 1990-ben felhagyott kisvasútvonal, valamint a Mecsek dombság adottságai határozták meg. A tervezett kerékpárút a Balatoni Bringakör kerékpáros útvonalhoz csatlakozva indul Siófokon a Sió-csatorna partján, felhasználva a meglévő kerékpárutat, és Pécs meglévő kerékpárforgalmi hálózatához, a Szigeti úton vezetett "K20" jelű kerékpárúthoz csatlakozva végződik.

A Siófok - Pécs közötti kerékpárút gerincnyomvonal becsült hossza 136 km, amely az egyéb kiegészítő nyomvonalakat is figyelembe véve ("Mecsek-kör" és Orfű) mindösszesen 174 km hosszúságú.

A projekt előkészítési feladatainak keretében 2019 - 2020. években elkészült a fejlesztés tanulmányterve, valamint környezetvédelmi dokumentációja.

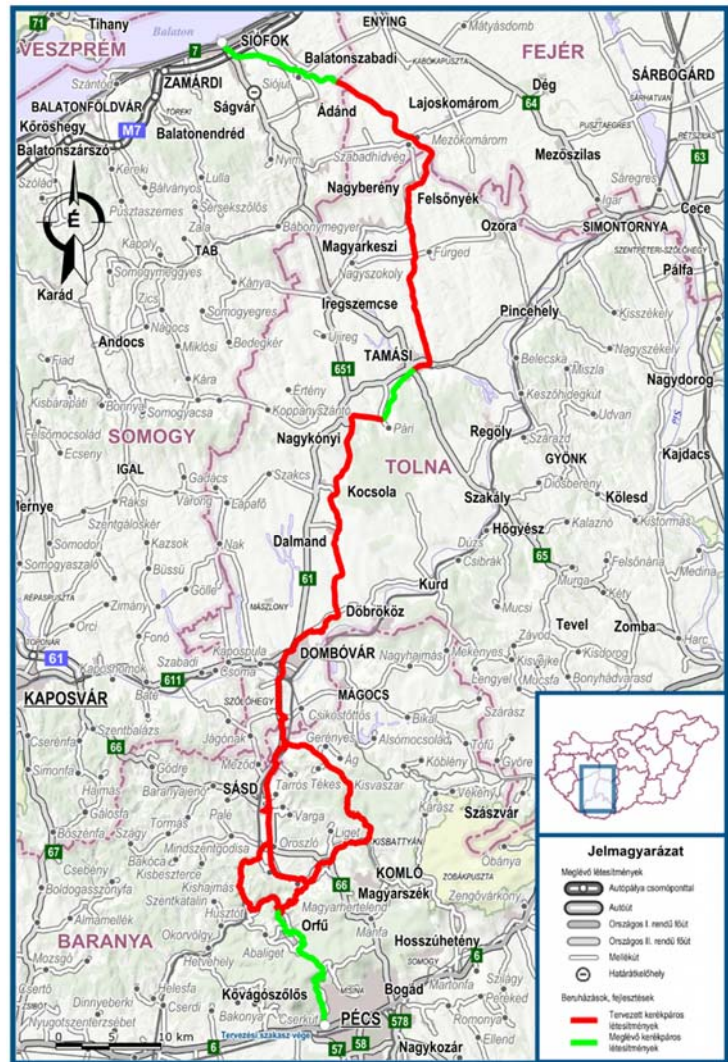
A projekt előkészítési feladatainak folytatásaként 2021. év júliusában lezárult az engedélyezési és kiviteli tervek készítésére, valamint az építési és kapcsolódó engedélyek megszerzésére kiírt tervezői közbeszerzési eljárás. A tervezési feladat négy részre osztva készülhet el, az alábbi bontásban:

1. rész: Siófok – Tamási (Termálfürdő) közötti cca. 49 km hosszúságú kerékpárúti szakasz;
2. rész: Tamási (Termálfürdő) – Dombóvár (központ) közötti cca. 38 km hosszúságú kerékpárúti szakasz;
3. rész: Dombóvár (központ) – „Mecsek-kör” (Oroszló – Tekeres) közötti cca. 49 km hosszúságú kerékpárúti szakasz;
4. rész: „Mecsek-kör” (Oroszló – Tekeres) – Pécs (Szigeti út) közötti cca. 38 km hosszúságú kerékpárúti szakasz.

Jelenleg az 1. rész tekintetében van folyamatban az engedélyezési és kiviteli tervek készítése. A Nemzeti Infrastruktúra Zrt megbízásából Tura-Terv Mérnökiroda Kft készíti Siófok-Tamási közötti szakasz kerékpárút tervét, mely szükségessé teszi Felsőnyék településrendezési tervének módosítását.

A módosítás során az engedélyezési tervekhez készített kisajátítási vonal alapján kerül meghatározásra/módosításra a szabályozási vonal.

A módosítás során a megyei területrendezési tervnek való megfeleltetés érdekében a településszerkezeti terven jelölésre kerül a Felsőnyék – Ozora – Pincehely közötti térségi jelentőségű kerékpárút nyomvonala.



Módosítással érintett területek:

1. Siófok-Tamási közötti kerékpárút szerepeltetése a tervben:

Siófok-Tamási közötti kerékpárút Felsőnyéket érintő szakasza egybe esik a 49. számú Dombóvár – Lepsény vasútvonal felhagyott nyomvonalával. A nyomvonal északon, a Sió jobb parti oldalán lép be Felsőnyékre, a belterületet keleti irányból érinti, a halastavaktól szintén keleti irányban húzódik, és délen Fürged irányába halad tovább. Településszerkezeti és szabályozási tervlapon is feltüntetésre kerül.

2. A hatályos területrendezési tervben szereplő térségi kerékpárút szerepeltetése a tervben

A hatályos Tolna Megye Területrendezési terv szerkezeti terve Felsőnyéket érintően térségi jelentőségű kerékpárutat jelöl, mely Felsőnyék – Ozora – Pincehely között biztosítja majd a kerékpárút kapcsolatot. Ez a kerékpárút Felsőnyék déli határától a belterületig terjedően megegyezik a Siófok-Tamási között tervezett kerékpárúttal. Felsőnyék belterületétől Ozora irányába haladó szakasz a hatályos terveken nincs jelölve. Jelenlegi módosítás során a településszerkezeti terven jelölésre kerül a Felsőnyék-Ozora között tervezett összekötő út nyomvonalán.

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV
Lásd melléklet	Lásd melléklet
<p>Felsőnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervét 1/2005. (I.20.) számú határozatával fogadta el. A település szerkezeti tervében tervezett kerékpárút nyomvonala 500 méteren egyezik meg a Siófok-Tamási között tervezett nyomvonallal, mivel a települési tervben nem a felhagyott vasúti vágányt használják, hanem a Sió partján vezetik a kerékpárutat. Ezek után a Petőfi utca meghosszabbításában hozza be a belterület felé, ahol 500 méteren a tervezett nyomvonallal megegyezően vezetik a vasúti vágány helyén. Onnan lekanyarodik a Kossuth utcába és végig azon vezetik a település belsején át, majd a Bacsó utcán (6409. sz. út) vezetik át Fürgedre. A felhagyott vasútvonal Köu-5-ös (vegyes forgalmú kiszolgáló út – dűlőút) övezetben halad a teljes településen át.</p> <p>A hatályos tervlapok nem jelölik a Felsőnyék-Ozora-Pincehely közötti kerékpárút nyomvonalát.</p>	

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
Lásd melléklet	Lásd melléklet

TERVMÓDOSÍTÁS MENETE:

Jogszabályi háttér

Felsőnyék község hatályos településrendezési eszközei nem felelnek meg a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban **EIJR.**) tartalmi előírásainak, és az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek (továbbiakban **OTÉK2012**) 2012. augusztus 6-án hatályos előírásait figyelembe véve készültek.

Ennek megfelelően az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban **Étv**) 60. § (8) bekezdése alapján a terv 2023. december 31-ig módosítható.

A tervezett módosítás az **OTÉK** 121. § (1) bekezdése alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és a jelenleg hatályos III. fejezete alapján

készül. A terv módosítása során *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban **új R.**) 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján készül.

A kerékpárút nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, ez alapján a EljR. 32. § (6) bekezdése alapján tárgyalásos eljárásban történik, az EljR 42. § alapján megállapított szakaszokkal.

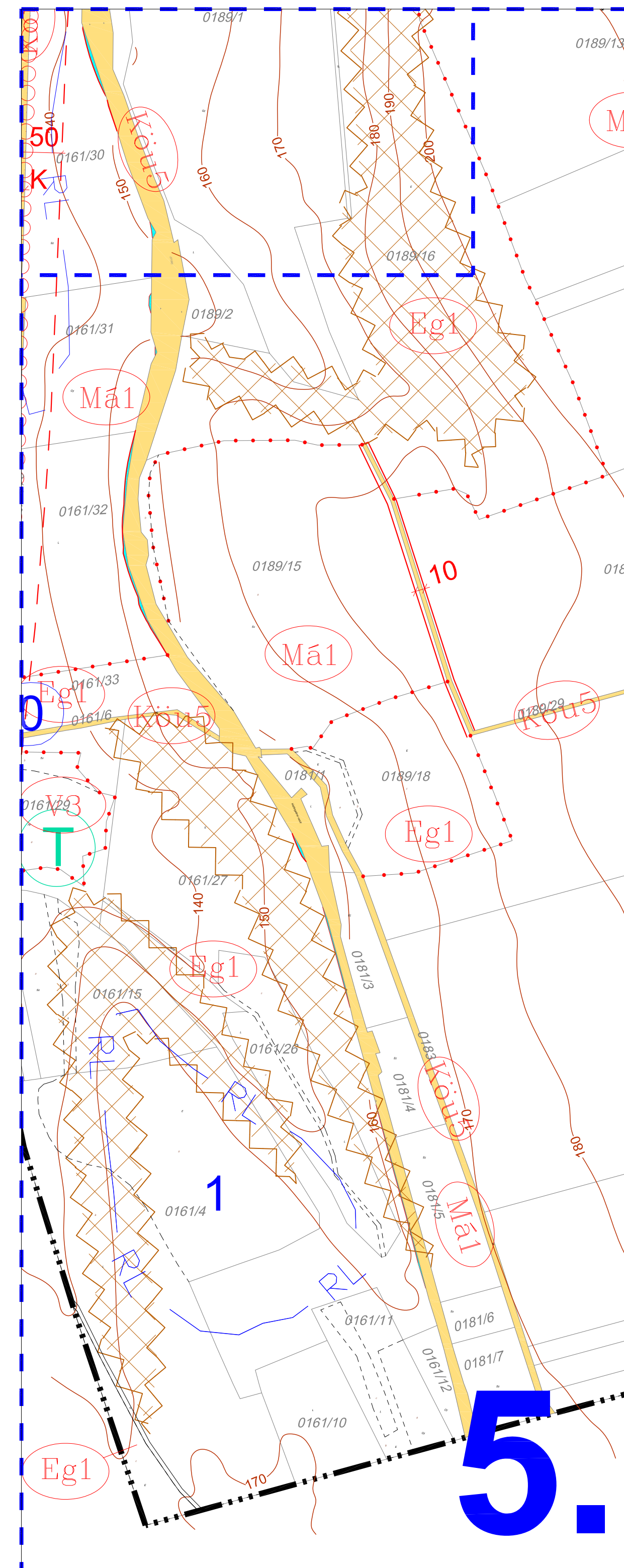
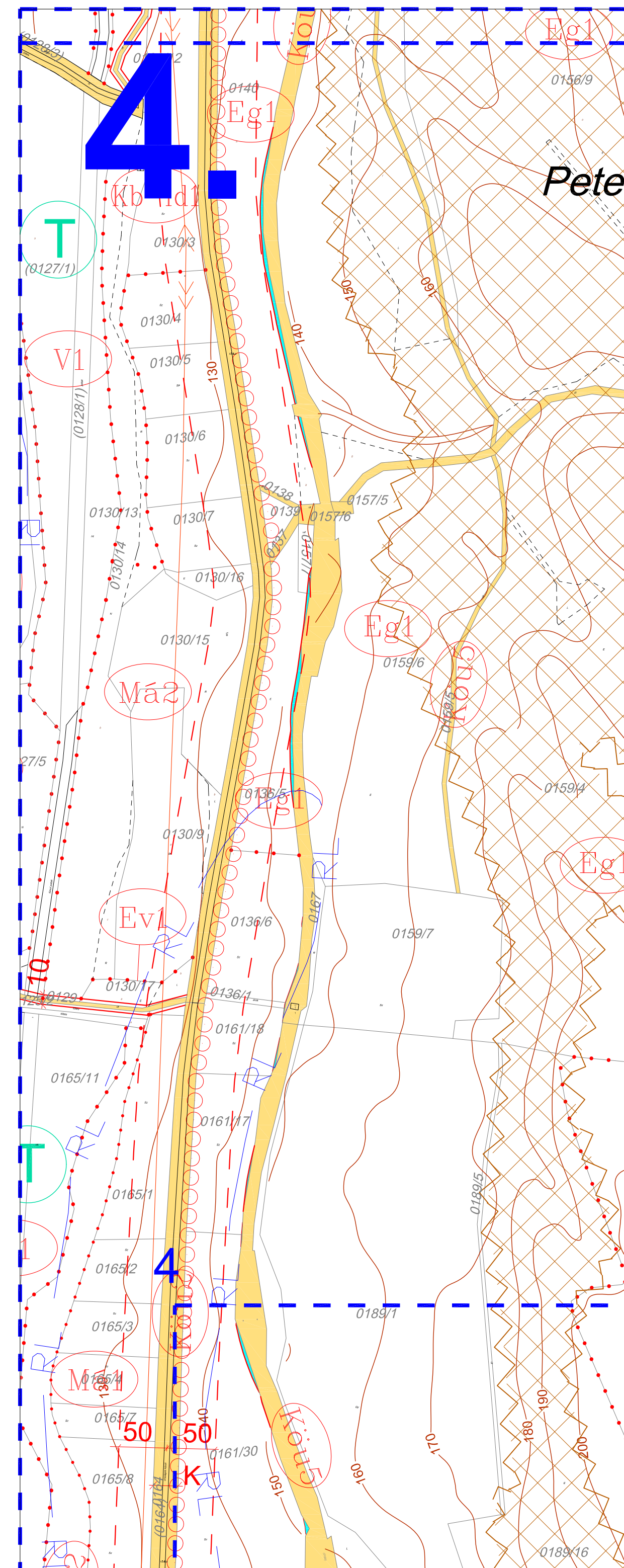
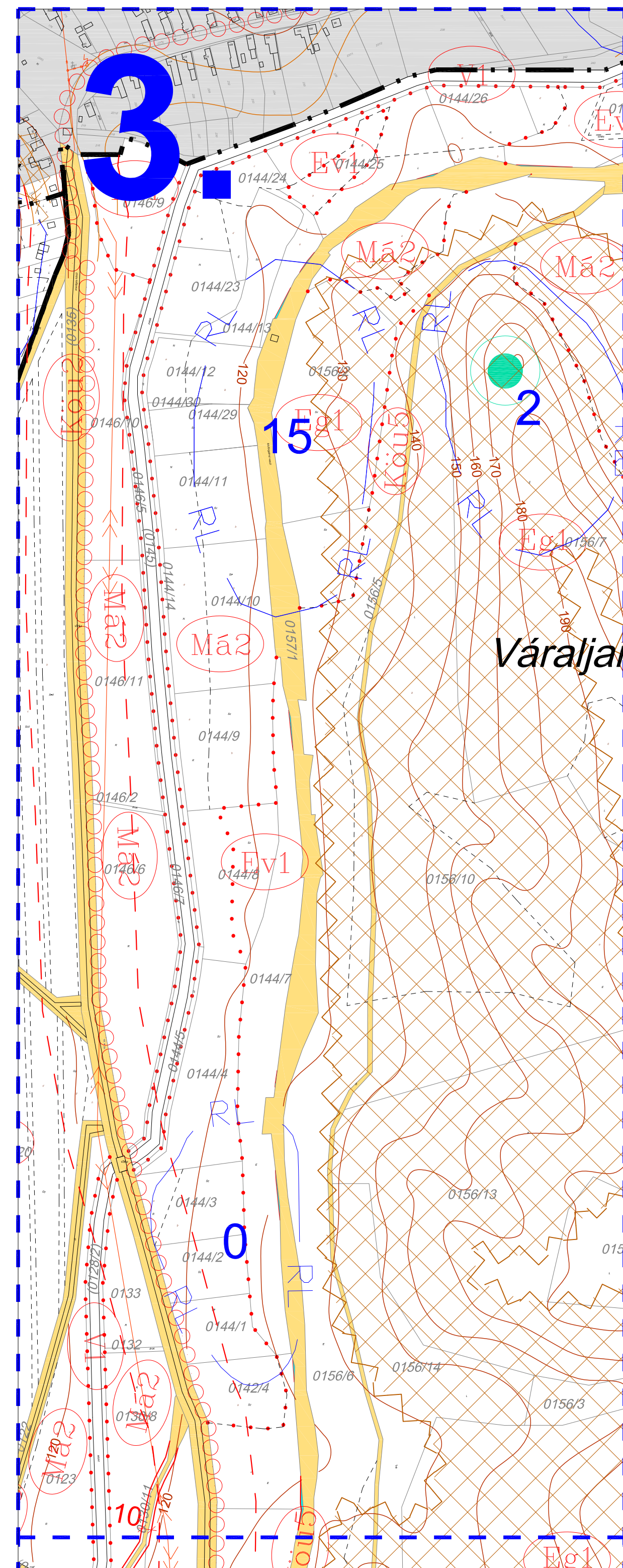
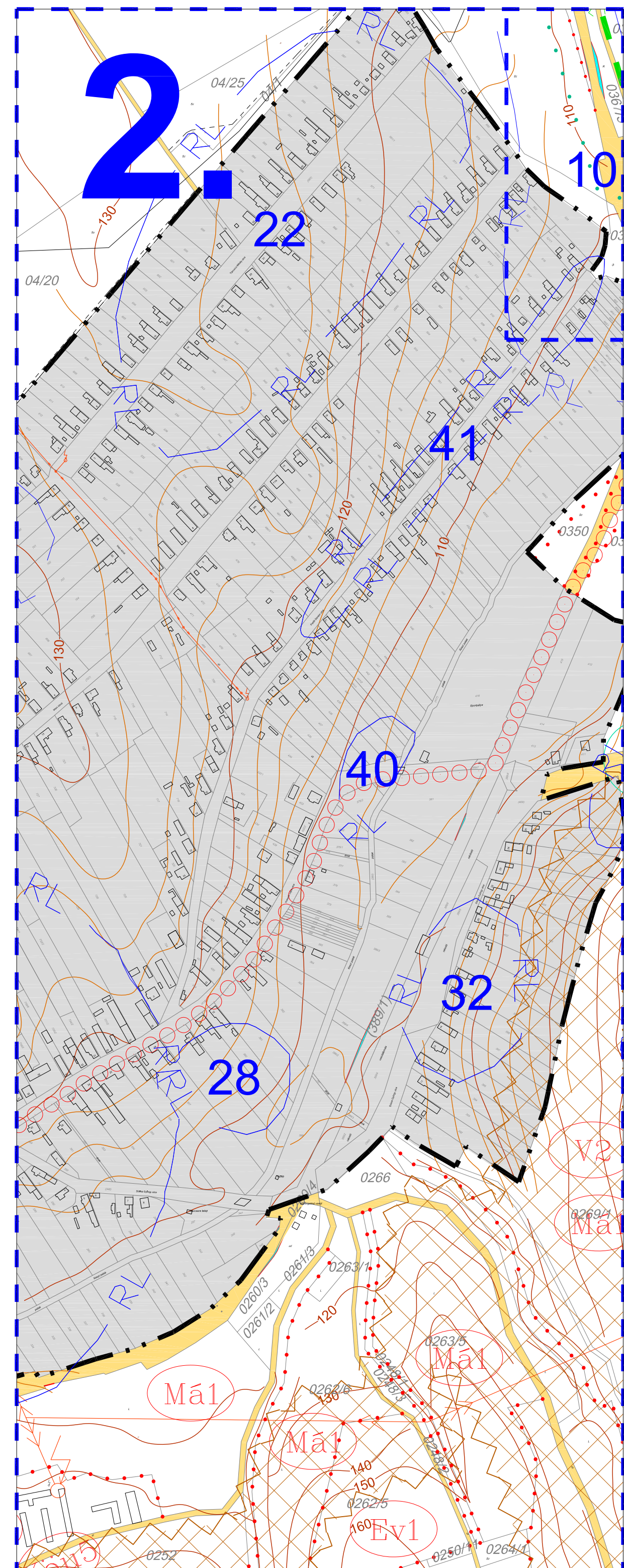
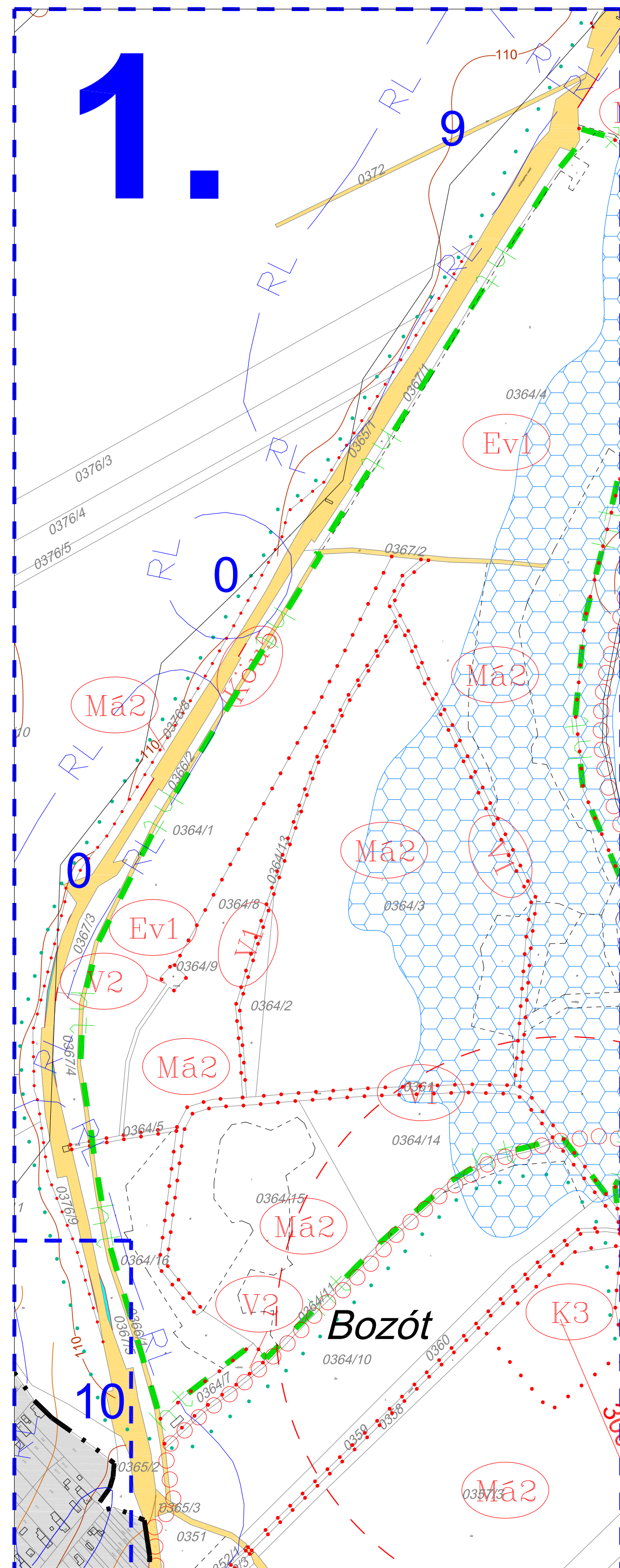
Az EljR 42. § alapján a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményeztetés előtt véleményeztetni kell a partnerekkel. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel. A beérkezett vélemények elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

Ezt követően kerül megküldésre az illetékes állami főépítész számára a tervdokumentáció záró szakmai véleményezésre. Az állami főépítész a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást. Záró szakmai véleményét a tárgyalást követő 8 napon belül megküldi a polgármesternek.

A tervet az állami főépítész záró szakmai hozzájáruló véleménye esetén fogadhatja el a testület.

MELLÉKLET: Módosítással érintett terület

 Közlekedési területbe átsorolandó részek



II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

1. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

A hatályos településszerkezeti terv az alábbi kerékpárutakat jelöli:

1. Sió jobb partján tervezett (2007-ben hatályos megyei terv alapján került jelölésre)

2. Sió menti tervezett kerékpárút és Felsőnyék központja közötti helyi jelentőségű kerékpárút

3. Felsőnyék központja és Magyarkeszi között tervezett helyi jelentőségű kerékpárút

4. Felsőnyék központja és Szabadhídvég között tervezett helyi jelentőségű kerékpárút

Felsőnyéket érintő kerékpárútvonalak a hatályos területrendezési tervek szerint:

1. országos jelentőségű kerékpárútvonal

62. Sió-völgyi kerékpárútvonal: Fajsz – Szekszárd – Sióagárd – Kölesd – Sárszentlőrinc – Simontornya – (61. Közép-magyarországi kerékpárút Simontornya és Tolnanémedi közötti szakasza) – Szabadhídvég – Siófok

2. térségi jelentőségű kerékpárútvonalak

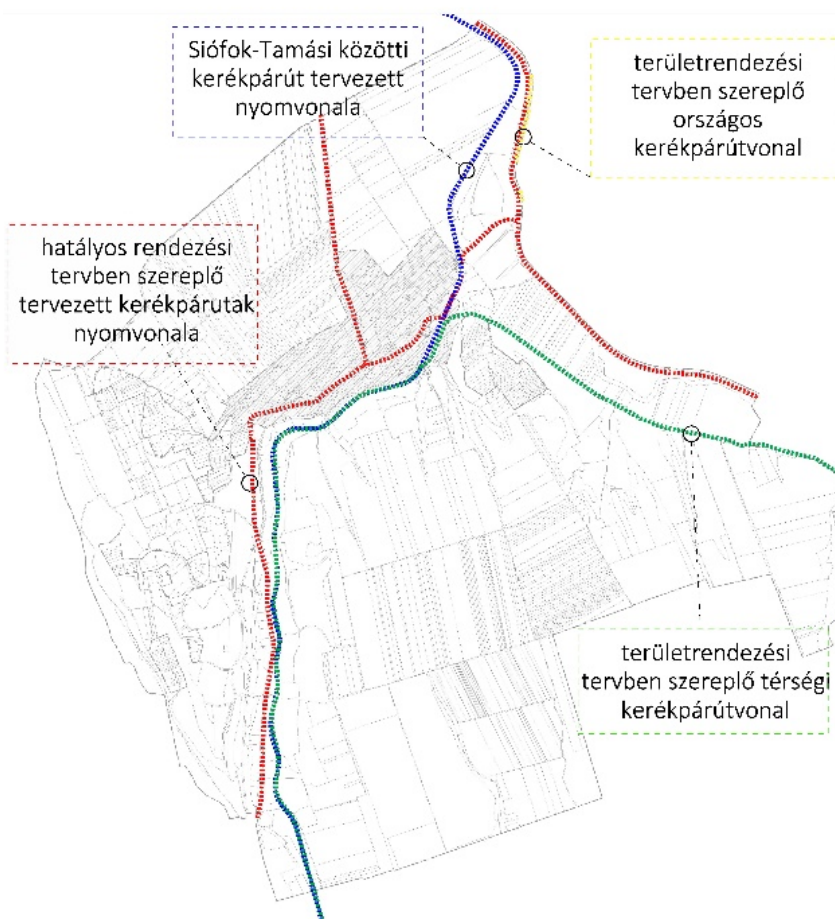
Felsőnyék – Ozora – Pincehely közötti

Tamási – Felsőnyék közötti

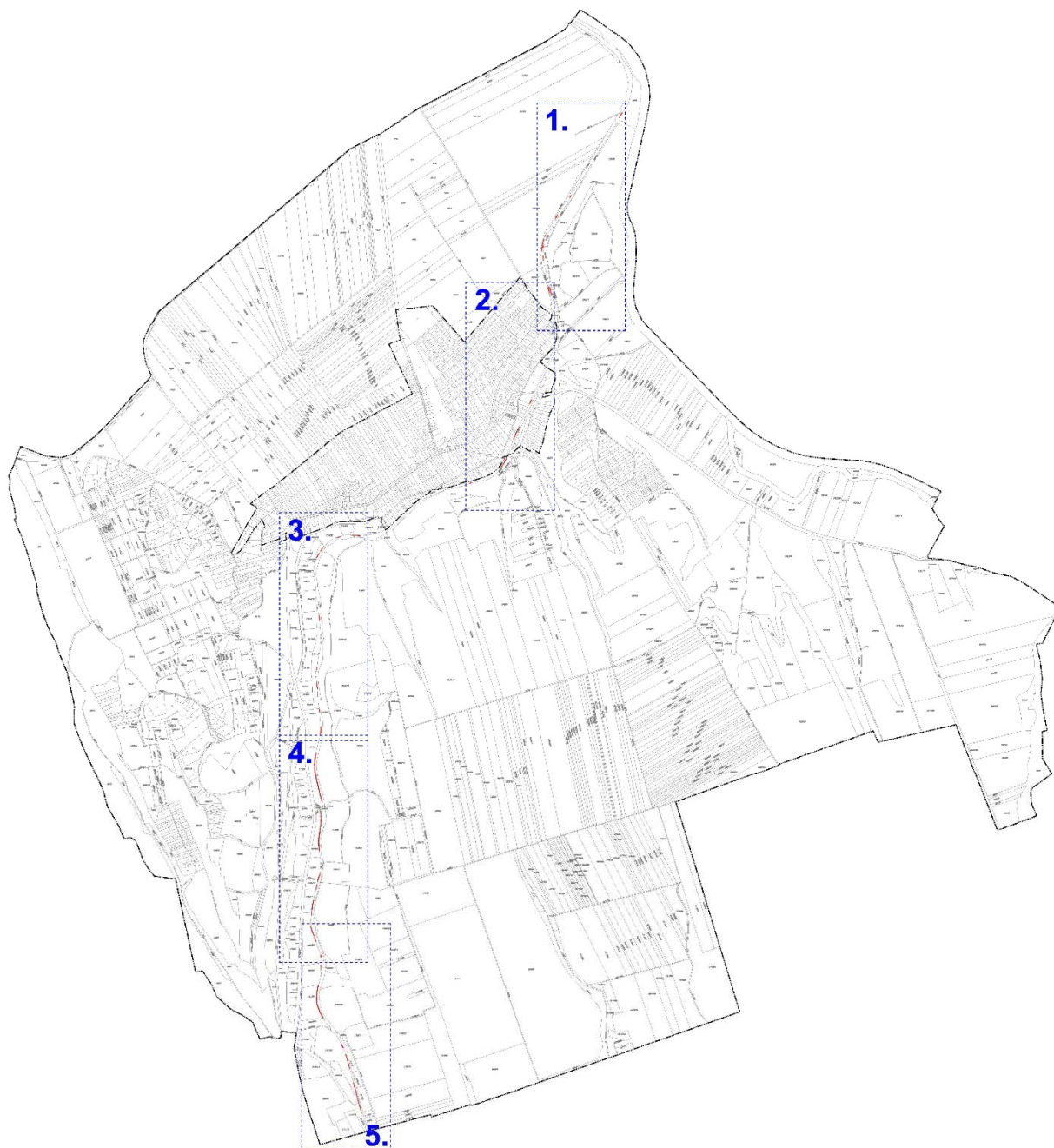
Jelenlegi tervmódosítás során Felsőnyéket érintő kerékpárútvonalak az alábbiak szerint kerülnek változtatásra:

1. Siófok-Tamási közötti kerékpárút szerepeltetése a tervben a felhagyott vasút nyomvonalán. (Ez részben megegyezik a megyei területrendezési tervben jelölt térségi kerékpárút vonalával.)

2. Felsőnyék-Ozora-Pincehely közötti térségi kerékpárútvonal szerepeltetése a településszerkezeti tervben.



A Siófok-Tamási közötti kerékpárút engedélyezési terve alapján Felsőnyéket érintő szakaszon az alábbi helyeken kell a közlekedési terület határát módosítani a szabályozási terven. (Részletes tervlapokat lásd A módosítással érintett területek című tervlapon, mellékletben)



A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Lásd a Területrendezési tervekkel való összhang igazolása című fejezetet.

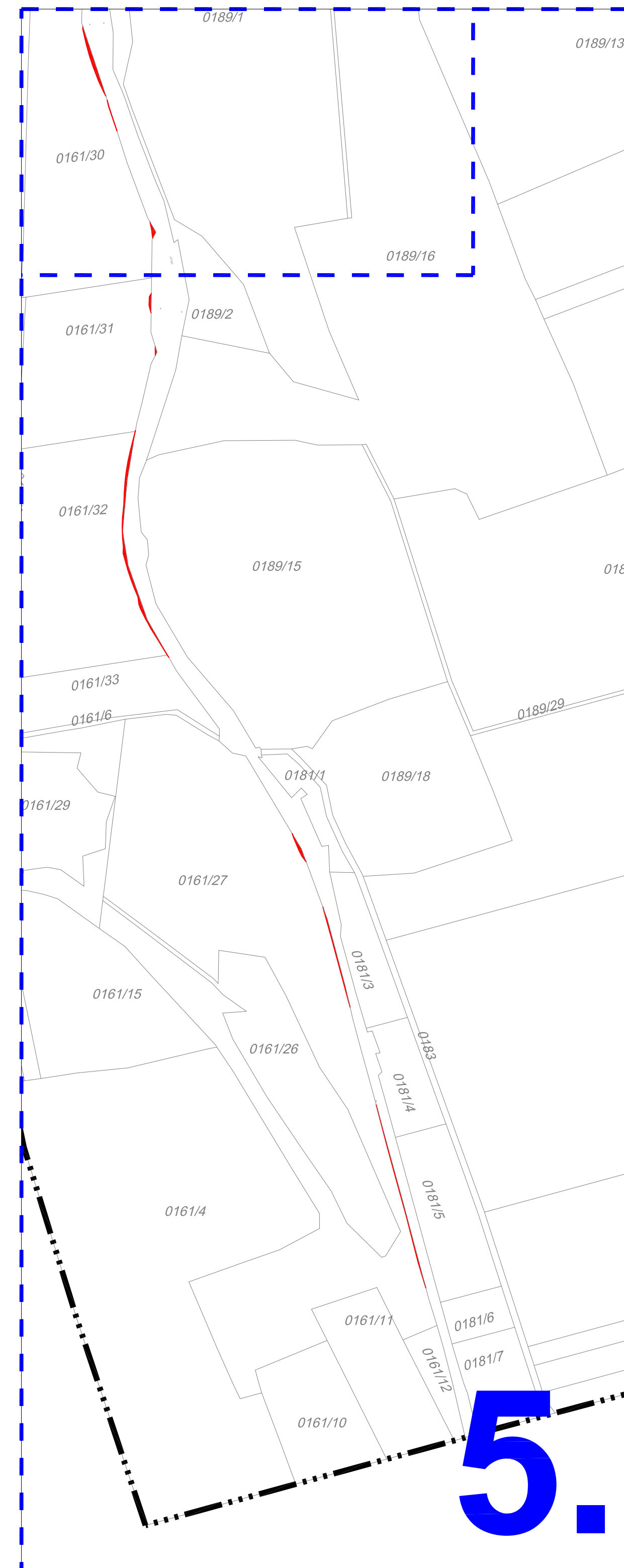
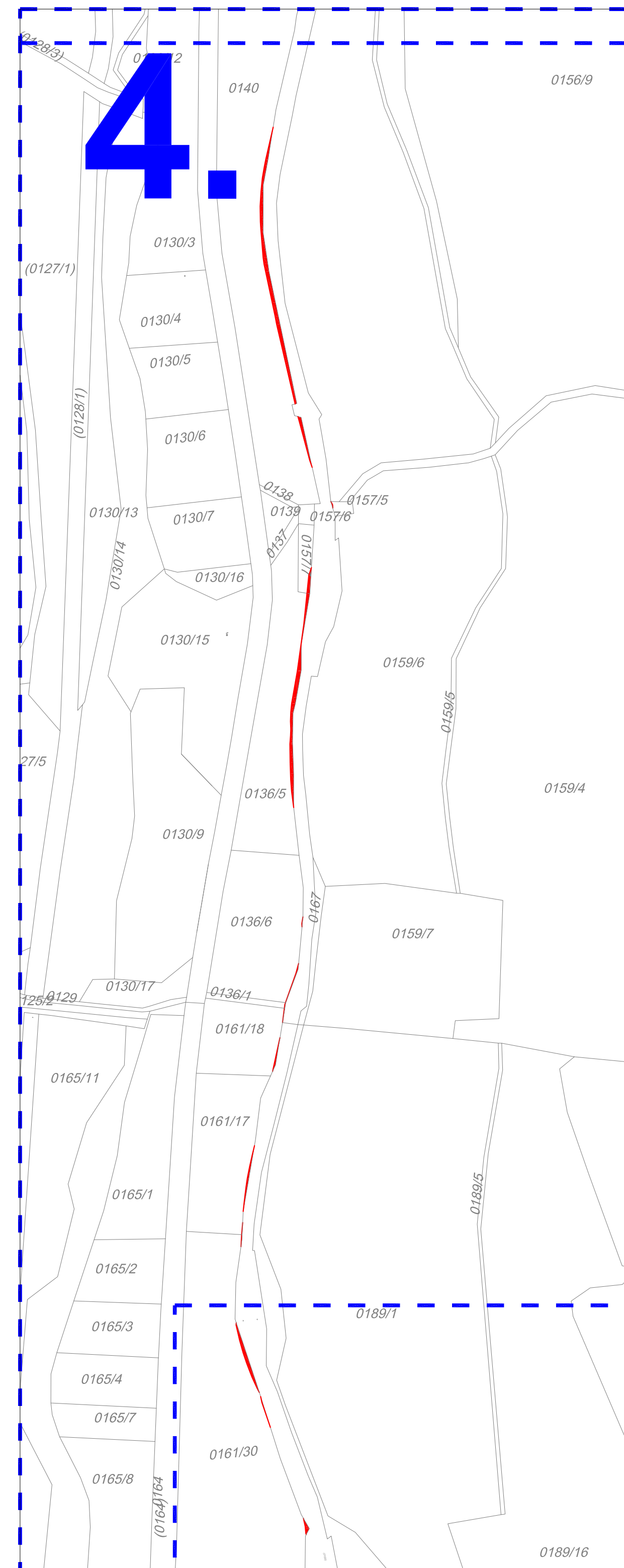
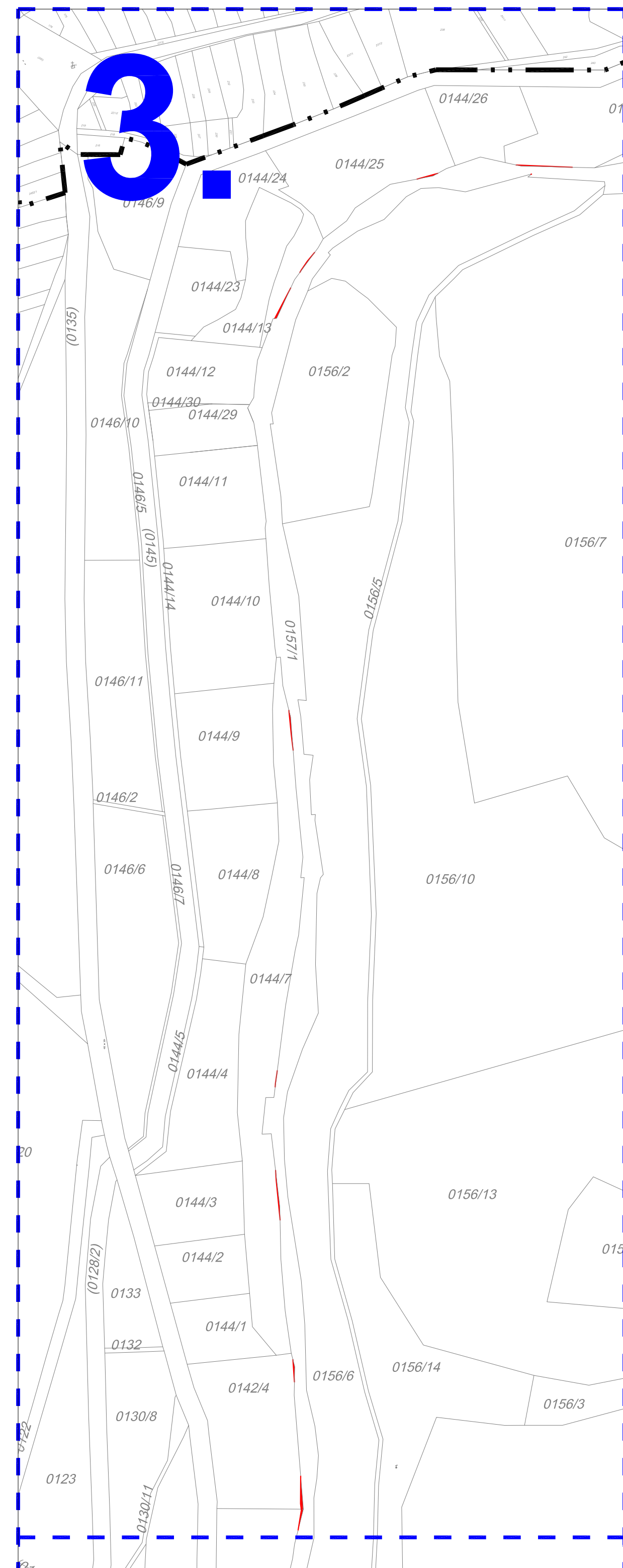
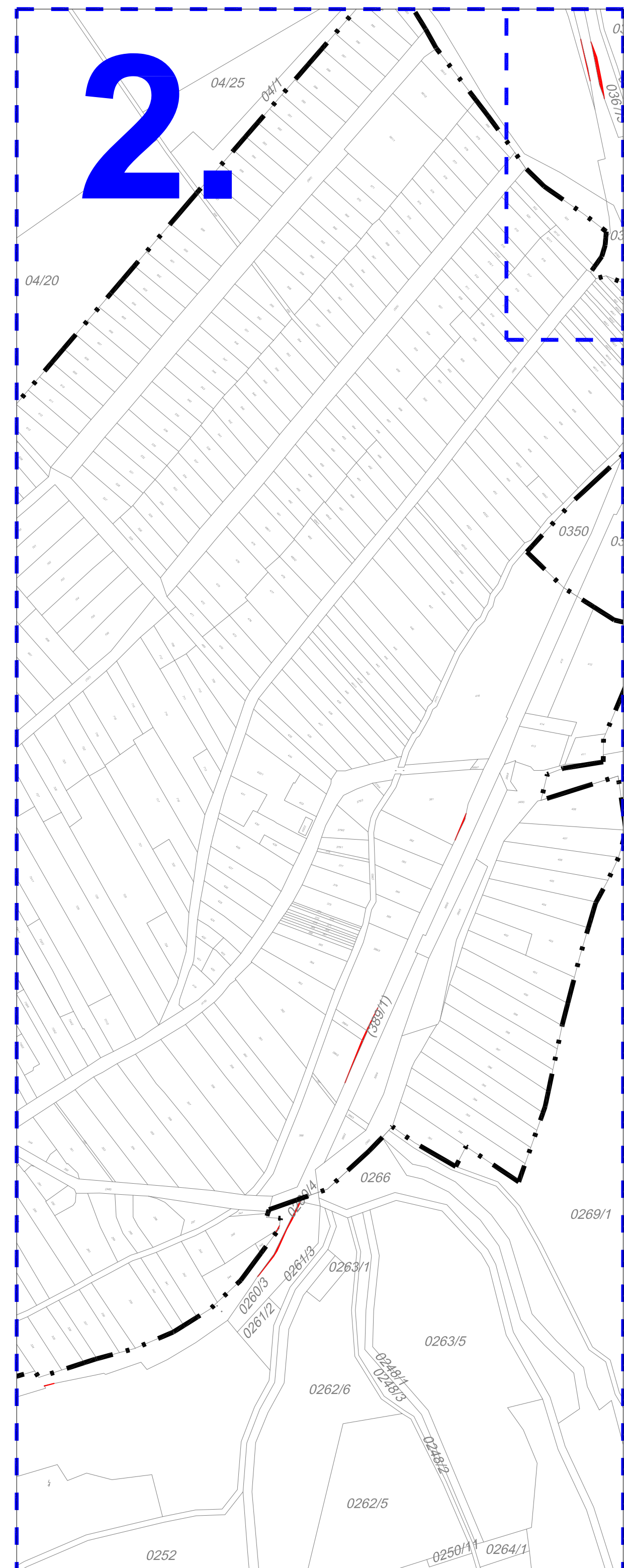
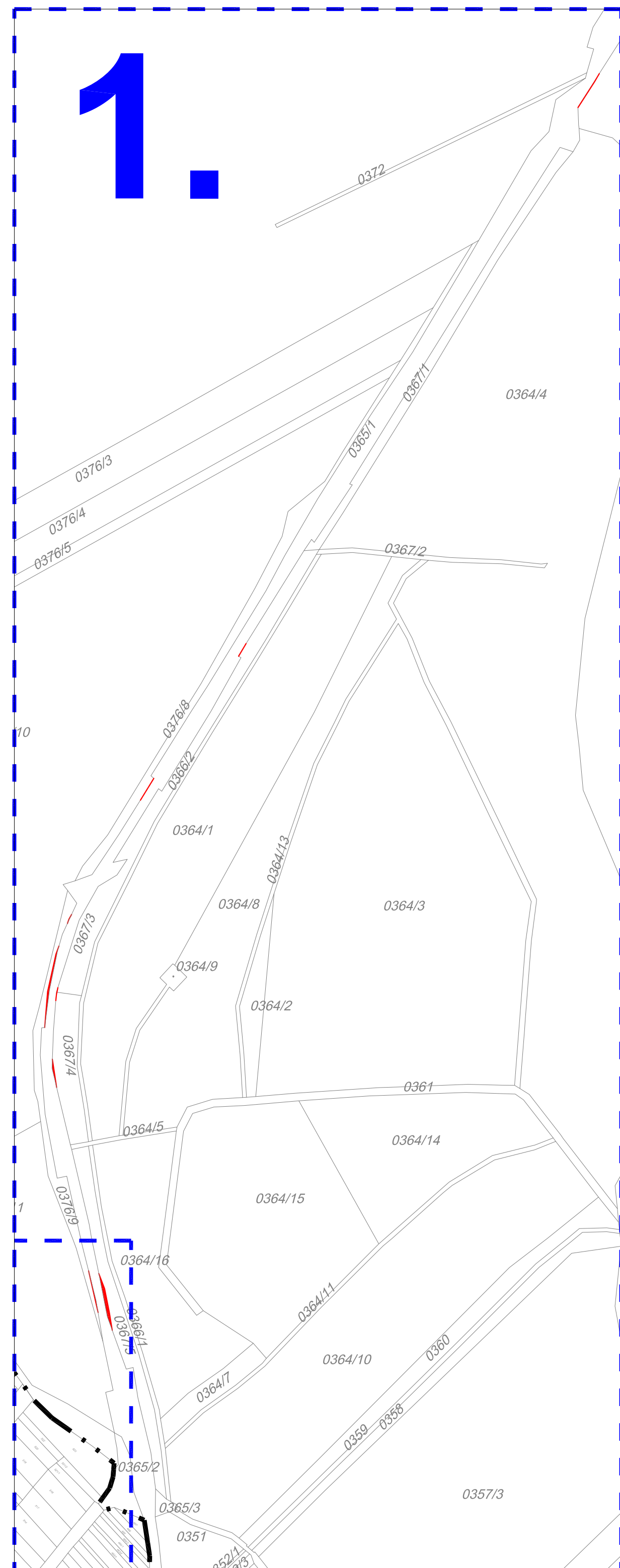
A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A 2005-ben készült Településfejlesztési Koncepció Felsőnyék lehetőségei között említi a turizmusfejlesztést, melyet főként a természeti adottságokra lehet alapozni. A település jövőképében fontos, hogy az ideérkező turisták számára jó minőségű pihenési feltételek legyenek biztosítva. Ezt célozza a jelenleg folyamatban lévő 5. számú módosítás is, mely során vadász- és természetjáró turizmust kiszolgáló infrastruktúra fejlesztés, a lovasturizmus beindulásának támogatása és a falusi turizmus fejlesztése történik.

A kerékpárút megvalósítása jelentősen segíti a turizmus fejlesztését.

MELLÉKLET: Módosítással érintett terület

 Közlekedési területbe átsorolandó részek



A kerékpárutak nyomvonalának tervezett módosítása és a község fejlesztési koncepciója között ellenmondás nincs.

Védelmi és korlátozó elemek

Vízminőség-védelmi terület övezet

Az övezetre vonatkozóan a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban MvM rendelet) 5.§-a fogalmaz meg előírásokat.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Felsőnyék hatályos Helyi Építési Szabályzatában nincs vízminőség-védelmi övezet, terület lehatárolva, valamint evvel kapcsolatos rendelkezést sem tartalmaz a HÉSZ.

Régészeti lelőhelyek

A kerékpárút Felsőnyéki szakasza 250 méteres környezetében 21 db nyilvántartott lelőhely és 4 db új lelőhely található az ERD alapján.

Az ERD alapján földmunkák által érintett régészeti lelőhelyek:

Lelőhely neve:	Nyilvántartási száma:	jellege	Kora
Felsőnyék – Korlátpuszta 5. lelőhely	91841	sír	ismeretlen kor
Felsőnyék – Korlátpuszta III.	20526	telep	neolitikum, késő rézkor (badeni k.), késő bronzkor-kora, vaskor, avar kor, Árpád-kor, késő középkor
Felsőnyék – Korláti-dűlő	új lelőhely	telep	badeni k., Árpád-kor
Felsőnyék – Korláti-dűlő II.	új lelőhely	telep	késő neolitikum, vaskor, avar kor, Árpád-kor
Felsőnyék – Kenderföld	20528	telep, temető telep, temető	római kor, avar kor késő vaskor lengyeli k., K-i Hallstatt-k.
Felsőnyék – Belterület	66888	faluhely, fal település telep	középkor török kor rézkor
Felsőnyék – Várhegy alja	23348	telep	késő középkor (14-16. sz.)
Felsőnyék – Hegy-hát alja	új lelőhely	telep	késő bronzkor, kelta, Árpád-kor
Felsőnyék – Horti, Tükrösi oldal	20474	faluhely, templom, temető, éremlelet, telep	középkor avar kor

Az értékvizsgálat során a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem került azonosításra olyan helyben megtartandó örökségi elem, amelyet földmunkával el kell kerülni.

A rendelkezésre álló műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapításra került, hogy **a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A megelőző feltárás javasolt módszere régészeti megfigyelés.**

A földmunkák által érintett területen azonosított régészeti lelőhelyek mellett a földmunkával érintett terület 50 méteres közelségében is számos régészeti lelőhely ismert. Mivel ezek lehatárolása – a lelőhely-diagnosztikai módszerek korlátozott alkalmazhatósága miatt – bizonytalan, a lelőhelyek ismert kiterjedésének közelében nagy eséllyel számíthatunk a lelőhelyekhez tartozó jelenségek előkerülésére a földmunkák során. Ezek bontására és dokumentálására a feladatellátónak és a megrendelőnek egyaránt fel kell készülni.

A földmunkák által potenciálisan veszélyeztetett régészeti lelőhelyek:

20524 Felsőnyék – Korlátpuszta II.

66899 Felsőnyék – Vasútállomás

66907 Felsőnyék – Bonta

1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

A tervezett létesítmények nem érintenek védett területet, Natura 2000 területet és barlang védőövezetét. Felsőnyék területén az ex lege védelem alatt álló felsőnyéki Várhegyet közelíti meg a nyomvonal, a 27 km sz-t követően, 60-70 m-re.

A tervezett kerékpárút felsőnyéki rövidebb Sió menti szakasza az Ökológiai Hálózat folyosó eleme mellett halad. A felhagyott vasúti töltés nyomvonala nem áll természetvédelmi oltalom alatt. A tervezet kerékpárútnak az egykori vasúti nyomvonalon építendő szakasza jelentős hosszban akáccal spontán beerdősült szakaszon halad.

A tervezési feladat tájtervezői javaslatot nem igényel.

Biológiai aktivitásérték változása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke (továbbiakban: BAÉ) az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az Étv végrehajtására kiadott jogszabályokban *(a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben)* meghatározottak szerint nem csökkenhet.

Jelenlegi termódosítás során **új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre**, ezért BAÉ számítás nem készül.

2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Jelenleg a felhagyott vasút nyomvonala részben spontán beerdősült terület, mely Felsőnyék közigazgatási területén végig haladva biztosít egy keskeny, de hosszú szakaszon zöldfelületet.

A kerékpárút megépítését követően a rézsúk füvesítésével, aljnövényzet kaszálásával a terület részét képezheti Felsőnyék zöldfelületi rendszerének, mint zöldfolyosó.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

NIF Zrt. mint ajánlatkérő közbeszerzésekre vonatkozó eljárást folytatott le „Tervezési szerződés a Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére, valamint az építési és a kapcsolódó engedélyek megszerzésére, 1. rész: Siófok – Tamási (Termálfürdő)” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arányú ajánlat került kiválasztásra, és Megrendelő TURA-Terv Kft -t hirdette ki az eljárás nyerteseként. TURA-Terv Mérnökiroda Kft elkészítette Siófok-Tamási (Termálfürdő) közti szakaszra a kerékpárút engedélyezési tervét.

A tervezés során alkalmazandó, figyelembeveendő elrendelések, kapcsolódó beruházások az alábbiak voltak:

- Balaton levezető rendszerének korszerűsítése - Sió felső szakasz kotrás és depóniarendezés Siófok és Kapos-torkolat között (KEOP- 1.3.0-15-2015-0007) – 2021. január
- Balaton levezető rendszerének korszerűsítése - Siófoki nagyműtárgyak, Balatonkiliti mederduzzasztó (KEOP- 1.3.0-15-2015-0007) – 2020. július 29.
- Innovációs és Technológiai Minisztérium: KERÉKPÁROS PIHENŐK KIALAKÍTÁSA, ÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV - 2019 december
- Innovációs és Technológiai Minisztérium: Bejárható Magyarország, Arculati Alapvetés Egységes jelrendszer - 2020. január
- Tamási: Gyógyfürdőfejlesztés Tamásiban, Helyszínrajz – 2021. június 29.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. KOZ-5149/1/2019. számú és KOZ-8450/2020 sz. levelei.

Siófok-Tamási (Termálfürdő) közti szakasz Tolna megyét érintő új kerékpárút építésével létrejövő szakaszának **rövid ismertetése:**

A Siófoktól a Sió mentén haladó kerékpárút Szabadhídvég területén, a 20 km sz-t követően elkanyarodik a Sió mellől és Felsőnyék területétől a felhagyott Lepsény – Dombóvár vasútvonal nyomvonalán halad.

A vasútvonalon a forgalom a '90-es években szűnt meg több szakaszban, majd a pályát fel is szedték. Az azóta eltelt időben az egykori vasúti pálya jelentős részt beerdősült.

A nyomvonal Felsőnyéktől a 25 km szelvénytől, a Tita-patak völgyében halad, melyen Halastavakat is kialakítottak. Fürged területétől a kerékpárút mentén meghatározóvá válik a nagytáblás szántó művelés, de a 37 km sz. térségében ismét erdősült a terület. A 38 km sz. közelében a nyugati oldalon a Cseringáti-patakon kialakított halastórendszer kíséri a pályát, majd a Fornádpusztát Kecsegepusztával összekötő út keresztezése után a patak nyugati oldalára tér a vasútvonal és így a tervezett kerékpárút, majd a 43 km szelvény környezetében ismét halastó mellett halad.

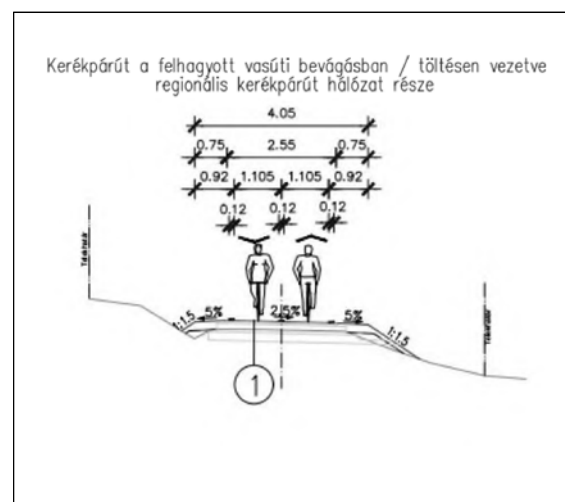
Tamási települést annak keleti határában éri el, keresztezve a 61. sz. főutat, majd a Koppány patakot, és kapcsolódva meglévő kerékpárút szakaszhoz.

A kerékpárút nyomvonala a felszámolt Lepsény-Dombóvár vasútvonalon halad, melyből fakadóan kedvező hossz-szelvényi, magassági kialakítás adódik, azaz közel sík vonalvezetéssel valósulhat meg.

Az önálló kerékpárútként megépülő szakaszokon, a Siófok-Tamási szakasz döntő részén 4,05 m-es koronán kiépített 2,55 m-es burkolati szélességgel kialakított 2 irányú forgalmat biztosító kerékpárút épül. Azokon a rövidebb szakaszokon, ahol a kerékpárút vegyes használatú és egyéb, pl. mezőgazdasági forgalmat is lebonyolító szakaszon halad, 5 m-es koronán, 3,5 m-es burkolat létesül.

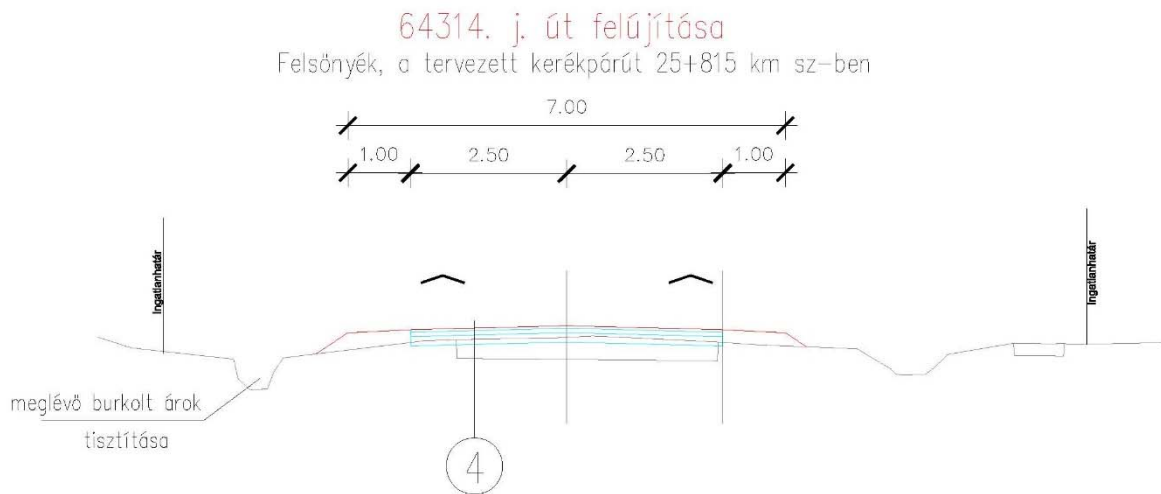
A tervezett nyomvonalak meglévő közúti, vasúti, vagy kerékpáros utakon, továbbá mezőgazdasági utakon haladnak. Emiatt a vízfolyások keresztezésénél megvannak a szükséges áthidalások.

A felhagyott vasútvonal nyomvonalán a vasút műtárgyai megmaradtak. Jelentős területen a



növényzet benőtte a területet.

A kerékpárút Felsőnyék belterületi szakaszához a 64314. jelű, Dózsa Gy. utcával csatlakozik, melynek felújítása szintén tervben van.



A tervezési feladat közlekedés tervezői javaslatot nem igényel.

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK, CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS

A kerékpáros létesítmény vízvezetése belterületi szakaszon a meglévő vízvezető rendszer felhasználásával kerül kialakításra, azaz új vízvezető elem nem épül. Az önálló vonalvezetésű kerékpárút egyoldali lejtéssel épül; a csapadékvíz bevágás esetén nyílt vápába gravitál, töltéses szakaszon lepelszerűen lefolyik a rézsún. Azokon a szakaszokon, ahol a kerékpárút külön létesítményként, ugyanakkor a meglévő út közvetlen környezetében, azzal párhuzamosan halad, a csapadékvíz általában a meglévő úttal közös talpárokba vezetik. A kerékpárút egyoldali lejtéssel készül. Többlet csapadékvíz minimálisan keletkezik. Jelentős terepi hozzáfolyás nem várható.

A tervezett nyomvonalak meglévő közúti, vasúti, továbbá mezőgazdasági utakon haladnak. Emiatt a vízfolyások keresztezésénél megvannak a szükséges áthidalások. Az áthidalt vízfolyások medrét tisztítani szükséges. Az alépítmények melletti esetleges kimosódásokat, aláüregelődéseket soványbetonnal ki kell tölteni. A híd környezetét rendezni kell, bozótirtást kell végezni.

A tervezési feladat közmű és hírközlési tervezői javaslatot nem igényel.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Talaj és vizek védelme:

A terület érintett a 2018. évi Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv), valamint Tolna Megye Területrendezési Tervéről szóló 8/2020 (X.29.) önk. rendelet (továbbiakban: TMTrT) 3.6. melléklete szerinti vízminőség-védelmi terület övezetével.

A kerékpárút nyomvonala Felsőnyéken érint hidrogeológiai védőterület felszíni vetületét. A vízbázis védett, felszíni védőterülettel nem rendelkezik.

A felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint az érzékenység a felszín alatti víz, a földtani közeg kockázatos anyagokkal szembeni ellenálló képességét, illetve tűrőképességét jellemző természeti adottság. Megkülönböztetünk fokozottan érzékeny, érzékeny, kevésbé érzékeny és kiemelten érzékeny területeket. A rendelet alapján Felsőnyék érzékeny terület.

Felsőnyék területén a nyomvonal a Tita-patakot meglévő, az egykori vasúthoz épült hídon keresztezi.

A talajvíz itt 2-4 m, illetve 4-8 m között van.

A kerékpárút üzemi állapota során vízkivétel nem történik, ezáltal szennyvíz keletkezésével sem kell számolni. Kerékpárút üzeme során olajszarmazékokkal, vagy egyéb vízszennyező anyagok megjelenésével nem kell számolni, így tisztító műtárgy, létesítmény nem szükséges, a csapadékvíz beszivárgása felszín alatti vízminőségi problémát nem vet fel.

Az üzemeltetés során a karbantartás, téli síkosságmentesítés anyaghasználata jelenthet a talajra vagy a felszín alatti vízre kockázatot. A környezetbarát síkosságmentesítő, érdességet növelő anyagok használata kívánatos, különösen a Sió menti szakaszon.

Belvízjárta terület nem érinti a vizsgálati területet.

A tervezett övezeti átsorolás a talajra, a felszíni vizekre és a felszín alatti vizekre számottevő hatást nem gyakorol, a felszíni és a felszín alatti vizeket nem szennyezi, nem károsítja.

Levegőminőség védelme:

A kerékpárút üzemi állapotban légszennyező anyagot minimális mértékben bocsájt ki, melynek hatása nem releváns.

Zaj elleni védelem:

A kerékpárút esetében üzemi állapotban zajterhelésre nem kell számítani.

Az építés ideje alatt a zaj- és rezgésterhelés ideiglenesen és lokálisan jelentkezik. Az építési tevékenység során a várható zajterhelést megfelelő munkaszervezéssel, a közeli munkaterületeken folyó legnagyobb zajterhelést okozó munkafázisok esetében üzemóra korlátozással, vagy kisebb zajterhelésű gépek alkalmazásával kell csökkenteni.

Hulladékgazdálkodás:

A megépülő kerékpárút használata során minimális kommunális hulladék keletkezésével kell számolni. Javasolt a belterületi szakaszon hulladékgyűjtő edény kihelyezése.

Fizikai változások

A Felsőnyék-Tamási kerékpárútszakasz felhagyott vasúti töltésen létesül, meglévő területen belül, minimális többlet területigénybevétel mellett. Hatása elsősorban az építés alatti időszakban várható. A teljes tervezési szakaszra, tehát a Siófok-Tamási kerékpárútszakaszra vonatkozóan az engedélyezési tervi dokumentáció részeként E1. Környezetvédelem – Összefoglaló címmel külön tervdokumentáció készült, ami ismerteti az építés, üzemelés, üzemeltetés során betartandó környezetvédelmi előírásokat. A legfontosabb szempontokat alább is összegezzük.

Számos helyszínen a felszíni vizekhez közeli helyszínen megvalósuló építkezés során a vízminőségvédelem kiemelt jelentőségű, ezért az építés során a veszélyes anyagok és hulladékok tárolóinak, valamint a földmunkagépek üzemanyag-tárolóinak helyét gondosan kell megválasztani; javasolt vízparttól távolabbi területek igénybe vétele. A Kivitelező gépparkjának műszaki állapotát ellenőrizni kell a munkavégzés megkezdése előtt. Karbantartást, javítást azonban a vízfolyástól távol, burkolt felületen vagy vízzáró polietilén lemezen kell elvégezni, ezzel minimalizálva a szennyezés kockázatát. A munkálatok közben a biztonsági intézkedések ellenére fellépő szennyeződésektől a területet haladéktalanul mentesíteni kell, elkerülve a szennyezés továbbterjedését.

Az üzemeltetés során a karbantartás, téli síkosságmentesítés anyaghasználata jelenthet a talajra, felszíni vagy felszín alatti vízre kockázatot. A környezetbarát síkosságmentesítő, érdességet növelő anyagok használata kívánatos, különösen a vízparti szakaszokon.

Az építés alatti szállításokkal, bedolgozással kapcsolatos hatások csökkentésére az alábbi lehetőségek nyílnak:

- szállítási útvonalakat lehetőség szerint úgy kell kijelölni, hogy minél kisebb mértékben terhelje a lehetséges közúti beszállítási útvonalak menti lakóterületeket.
- a jelentős zajjal járó munkafolyamatokat a nappali időszakban kell elvégezni (amennyiben lehetséges).

- az építési tevékenység során a várható zajterhelés megfelelő munkaszervezéssel, a közeli munkaterületeken folyó legnagyobb zajterhelést okozó munkafázisok esetében üzemóra korlátozással, vagy kisebb zajterhelésű gépek alkalmazásával kell csökkenteni.

Az építés alatti depóniák helyét az építést követően helyre kell állítani, és az invazív fajok térnyerésének elkerülése érdekében az építést követően rendszeresen kaszálni kell.

A tervezett kerékpárút elválasztó hatása mérsékelt, a felmérés eredménye alapján e tekintetben elsősorban a kétéltűek és hullók érintettségére kell számítani. Várhatóan a teljes szakaszon fel fognak bukkanni napozó hullók az aszfalton, mivel a forgalom alacsony intenzitása nem fogja elijeszteni őket. Siklókkal, (vízisziklóval és kockás siklóval) a Siót kísérő szakaszon végig kell majd számolni, illetve minden más helyen, ahol nagyobb víztest van a közelben. Gyíkokkal úgyszintén bárhol találkozni lehet majd. Nem szokványos megoldás, de hasznos lenne erről tájékoztató táblákat kihelyezni a kerékpár azon pontjain, ahol felhajtás történik majd rá. Általános, de le nem jegyzett tapasztalat, hogy számos megépült kerékpárúton tömeges méreteket ölthet a kétéltűek és hullók elgázolása.

A tervezet kerékpárútnak az egykori vasúti nyomvonalon építendő szakasza jelentős hosszban akáccal spontán beerdősült szakaszon halad.

Geotechnikai szempontból a töltéstestből, valamint a bevágási részűből a fák irtását a tervezők nem javasolták. A bevágási részsűk esetén a növények térszínig való visszavágását írták elő, a töltésben haladó szakaszokon pedig a korona közvetlen környezetében tettek javaslatot a cserjék, fák eltávolítására. A javaslat állékonysági szempontból mindenképp érthető és indokolt, ugyanakkor felhívjuk a figyelmet arra, hogy a kerékpárút fenntartása során fokozott figyelmet kell fordítani a növényzet karbantartására, a nem kívánt sarjadzás, spontán felnövekedés megakadályozására, továbbá a kerékpárút burkolatának tisztán tartására, mivel egyéb esetben az akác tüskék defektet okozhatnak.

Termőföld védelme

A tervezett kerékpárút felsőnyéki szakasza felhagyott vasúti nyomvonalat érint. Termőterület igénybevétele minimális mennyiségben válik szükségessé.

Termőföld védelme érdekében az útépitési gyakorlat szerint a talajvédelmi terv alapján el kell készíteni a termőföld újrahasznosításának tervét (humuszgazdálkodási terv) és gondoskodni kell a jogszabályban rögzített előírások betartásáról. Kerékpárút Felsőnyéket érintő szakasza esetén kevés a művelés alóli kivonással érintett terület, így várhatólag a mentendő humuszmenyiség a kivitelezési területen elhelyezhető lesz. A terület előkészítése során a korábban a talajtani szakvélemény által meghatározott letermelendő humuszréteget el kell távolítani, azt elkülönítetten tárolni, kezelni és az építés végeztével a részsűkre és csomóponti területekre visszateríteni. A termőterület végleges más célú hasznosítását az igénybevétele megkezdése előtt a területileg illetékes Földhivatalnál engedélyeztetni kell.

A módosítási terület kiváló termőhelyi adottságú szántóterülettel érintett Felsőnyék belterületétől északra lévő szakaszon. Az övezet érinti a kerékpárút tervezett szélesítésével érintett 0376/9 hrsz-ú ingatlan legelő művelési ágba tartozó 80 m² nagyságú területét, illetve a 0365/1 hrsz-ú felhagyott vasút földrészletét. Jó termőhelyi adottságú szántók övezetével nem érintett. A területeken újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Települési és épített környezet:

A módosítással érintett területen nem található helyi védelem alatt álló vagy helyi védelemre érdemes épület, továbbá országos védelem alatt álló építmény.

Előzetes régészeti dokumentáció (Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Zrt. 2020. továbbiakban **ERD**) alapján a kerékpárút Felsőnyéki szakasza 250 méteres környezetében 21 db nyilvántartott lelőhely és 4 db új lelőhely található.

Az ERD alapján földmunkák által érintett régészeti lelőhelyek:

Lelőhely neve:	Nyilvántartási száma:	jellege	Kora
Felsőnyék – Korlátpuszta 5. lelőhely	91841	sír	ismeretlen kor
Felsőnyék – Korlátpuszta III.	20526	telep	neolitikum, késő rézkor (badeni k.), késő bronzkor-kora vaskor, avar kor, Árpád-kor, késő középkor
Felsőnyék – Korláti-dűlő	új lelőhely	telep	badeni k., Árpád-kor
Felsőnyék – Korláti-dűlő II.	új lelőhely	telep	késő neolitikum, vaskor, avar kor, Árpád-kor
Felsőnyék – Kenderföld	20528	telep, temető telep, temető	római kor, avar kor késő vaskor lengyeli k., K-i Hallstatt-k.
Felsőnyék – Belterület	66888	faluhely, fal település telep	középkor török kor rézkor
Felsőnyék – Várhegy alja	23348	telep	késő középkor (14-16. sz.)
Felsőnyék – Hegy-hát alja	új lelőhely	telep	késő bronzkor, kelta, Árpád-kor
Felsőnyék – Horti, Tükrösi oldal	20474	faluhely, templom, temető, éremlelet, telep	középkor avar kor

Az értékvizsgálat során a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem került azonosításra olyan helyben megtartandó örökségi elem, amelyet földmunkával el kell kerülni.

A rendelkezésre álló műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapításra került, hogy **a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A megelőző feltárás javasolt módszere régészeti megfigyelés.**

A földmunkák által érintett területen azonosított régészeti lelőhelyek mellett a földmunkával érintett terület 50 méteres közelségében is számos régészeti lelőhely ismert. Mivel ezek lehatárolása – a lelőhely-diagnosztikai módszerek korlátozott alkalmazhatósága miatt – bizonytalan, a lelőhelyek ismert kiterjedésének közelében nagy eséllyel számíthatunk a lelőhelyekhez tartozó jelenségek előkerülésére a földmunkák során. Ezek bontására és dokumentálására a feladatellátónak és a megrendelőnek egyaránt fel kell készülni.

A földmunkák által potenciálisan veszélyeztetett régészeti lelőhelyek:

20524 Felsőnyék – Korlátpuszta II.

66899 Felsőnyék – Vasútállomás

66907 Felsőnyék – Bonta

6. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET –TERVEZETT VÁLTOZÁSOK, JAVASLATOK

1. Siófok-Tamási közötti kerékpárút szerepeltetése a tervben:

Siófok-Tamási közötti kerékpárút Felsőnyéket érintő szakasza egybe esik a 49. számú Dombóvár – Lepsény vasútvonal felhagyott nyomvonalával. A nyomvonal északon, a Sió jobb parti oldalán lép be Felsőnyékre, a belterületet keleti irányból érinti, a halastavaktól szintén keleti irányban húzódik, és délen Fürged irányába halad tovább. Településszerkezeti és szabályozási tervlapon is feltüntetésre kerül.

2. A hatályos területrendezési tervben szereplő térségi kerékpárút szerepeltetése a tervben

A hatályos Tolna Megyei Településrendezési terv szerkezeti terve Felsőnyéket érintően térségi jelentőségű kerékpárutat jelöl, mely Felsőnyék – Ozora – Pincehely között biztosítja majd a kerékpárút kapcsolatot. Ez a kerékpárút Felsőnyék déli határától a belterületig terjedően megegyezik a Siófok-Tamási között tervezett kerékpárúttal. Felsőnyék belterületétől Ozora irányába haladó szakasz a hatályos terveken nincs jelölve. Jelenlegi módosítás során a településszerkezeti terven jelölésre kerül a Felsőnyék-Ozora között tervezett összekötő út nyomvonalán.

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	TERVEZETT MÓDOSÍTÁS
Lásd melléklet	Lásd melléklet

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVEZETT MÓDOSÍTÁS
Lásd melléklet	Lásd melléklet

7. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Országos területrendezési terv (2021.07.01.-től hatályos)



A tervezett kerékpárút nyomvonala sötétkék vastag vonallal jelölve

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (továbbiakban: **Trtv**) Szerkezeti Terve a következő területfelhasználási térségeket jelöli Felsőnyékre:

Mezőgazdasági térség

A település legnagyobb részét – szántóterületeit, gyepterületeit, kertés mezőgazdasági területeit – ebbe a térségbe sorolja.

Erdőgazdálkodási térség

A Magyarkeszi határ menti, valamint a belterülettől délnyugatra tartó nagy kiterjedésű erdőterületek, valamint az attól keletre fekvő, mozaikos elrendeződésű, vízfolyásokat kísérő erdősávok erdőgazdálkodási térségbe tartoznak.

Települési térség

Felsőnyék belterületét, valamint a külterületi gazdasági telephelyeket jelöli települési térségként.

Vízgazdálkodási térség

A Tita-patakot, a Fürgedi-patakot, és egyéb kisvízfolyásokat, valamint Tita-patakhöz kapcsolódó állóvizet sorolja vízgazdálkodási térségbe.

Közlekedési infrastruktúra elemei

A 2018. évi CXXXIX. Törvény 4/5. melléklet tartalmazza az Országos kerékpárút-törzshálózat elemeit, melyek közül a Közép-magyarországi kerékpárútvonal Sió-völgyi - Fajsz - Szekszárd - Sióagárd - Kölesd - Sárszentlőrinc - Simontornya - (61. Közép-magyarországi kerékpárút Simontornya és Tolnanémedi közötti szakasza) - Szabadhídvég – Siófok – kerékpárút egy szakaszának megvalósulását tartalmazza jelen Siófok-Tamási kerékpárút. Az Országos Szerkezeti Terv Siófok-Tamási kerékpárút nyomvonalának Siófok-Felsőnyék közigazgatási területéig tartó szakaszát jelzi országos kerékpárútvonalként, az attól délre eső tervezett nyomvonalat az országos terv nem jelöli.

Tolna Megyei Területrendezési Terv



Tolna Megye Területrendezési tervének 8/2020. (X.29.) önkormányzati rendelettel elfogadott (továbbiakban: **TMTrT**) Szerkezeti terve alapján Felsőnyék az alábbi térségi területfelhasználási kategóriákkal érintett:

- Mezőgazdasági térség
- Erdőgazdálkodási térség
- Települési térség
- Vízgazdálkodási térség

A térségi kerékpárút-hálózat Tolna megyét érintő elemei közé tartozik a Felsőnyék – Ozora – Pincehely, valamint a Tamási – Felsőnyék kerékpárútjai. A Tamási-Felsőnyék közötti térségi kerékpárút megegyezik a Siófok-Tamási közötti kerékpárút úttervekben meghatározott nyomvonalával. Mivel a településszerkezeti tervek vonalas infrastruktúra elemeinek térbeli

rendje meg kell egyezzen a területrendezési terveivel, ezért a területrendezési tervek által megadott Felsőnyék-Ozora-Pincehely közötti kerékpárút nyomvonal is feltüntetésre kerül a jelenlegi módosítás során a településszerkezeti tervben.

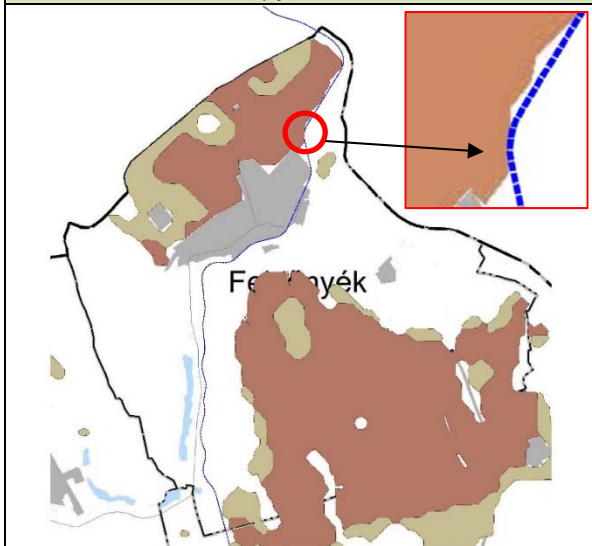
Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának övezete TMTrT 3/1. melléklete alapján



Felsőnyék közigazgatási területét érinti az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete – mely a Sió-csatorna parti sávjában fut.

A tervezett kerékpárút nyomvonala nem érinti az övezet területeit.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, jó termőhelyi adottságú szántók övezete, TMTrT 3/2. melléklete alapján

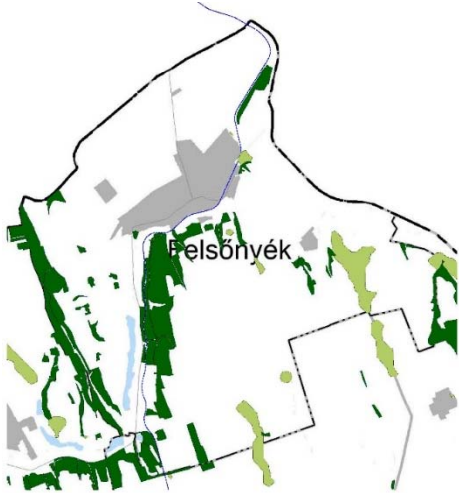


Felsőnyék közigazgatási területét érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete.

A tervezett kerékpárút nyomvonala a TMTrt 3.2. melléklete alapján érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezet területét.

A kerékpárút településszerkezeti terven történő jelölésével újonnan beépítésre nem szánt terület kijelölése nem történik. Továbbá a tervezett nyomvonal az egykori vasút töltésén halad, annak kismértékű szélesítésére van csak szükség, ezért termőföldet érintő, művelési ágból való kivonással járó területek nagysága nem releváns.

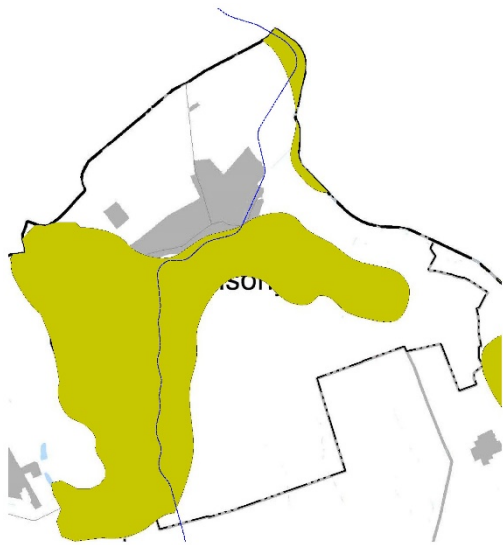
Erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt terület övezete, TMTrT 3/3. melléklete alapján



Felsőnyék közigazgatási területét érinti az erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete.

Azonban a nyomvonalnak a meglévő vasúti töltésen való vezetése miatt a területfelhasználási egység módosításával járó területek nagysága mindösszesen ~1800 m², mely az illetékes erdészeti hatóság adatszolgáltatásához mérten (326,1 ha) 0,05 % eltérést eredményez. A hatályos településszerkezeti tervben jelölt erdő területek és az erdők övezete közötti eltérés 8,9 ha, azaz 2,73 %.

Tájképvédelmi terület övezete TMTrT 3/4. melléklete alapján



Felsőnyék község közigazgatási területét érinti a tájképvédelmi terület övezete. A kerékpárút nyomvonal áthalad a tájképvédelmi terület övezetén.

Trtv rendelet 4.§ (2) „A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A tervezett módosítás összhangban van a tájképvédelmi övezetre vonatkozó előírásokkal és a településképi védelméről szóló 13/2018. (XII. 28.) önk. rendelettel.

Vízminőség-védelmi terület övezete, TMTrT 3/6. melléklete alapján



Felsőnyék község közigazgatási területét érinti a vízminőség-védelmi terület övezete.

A tervezett kerékpárút nyomvonala érinti az övezet területeit.

MVM rendelet 5.§ (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A hatályos HÉSZ nem jelölt ki vízvédelemmel érintett területet, és nem fogalmazott meg egyedi szabályokat. Azonban a tervezett módosítás nem befolyásolja a (felszíni és felszín alatti) vízminőséget.

Nagyvízi meder terület övezete, TMTrT 3/7. melléklete alapján



A község területét érinti a nagyvízi meder övezete, azonban a tervezett kerékpárút nyomvonalat **nem érinti.**

Földtani veszélyforrás terület övezete, TMTrT 3/11. melléklete alapján



Felsőnyék közigazgatási területét érinti a földtani veszélyforrás terület övezete, azonban a Baranya Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály 2021. 12. havi adatszolgáltatása alapján a módosítási területen, valamint a település teljes közigazgatási területén **nem szerepel** napjainkban is aktivitást mutató tömegmozgásos helyszín.

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete. TMTrT 3/12.3. melléklete alapján



A település területe, így a módosítási terület **érintett** az övezettel.

Az övezetre vonatkozóan figyelembe veendő előírásokat a TMTrT. tartalmazza:

„A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések fejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei készítése során törekedni kell a turisztikai nyomvonalas fejlesztések folytonosságára, az egymást gyengítő párhuzamosságok kiküszöbölésére.”

A településrendezési terv módosítása összhangban áll az övezetre vonatkozó megyei előírásokkal.

Felsőnyék községet **nem érintő** országos és megyei övezetek

- Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete,
- Ásványi nyersanyagvagyron övezete,
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete,
- Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

8. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEKRE A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA ÉS EREDMÉNYE

Az Étv 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke (továbbiakban: BAÉ) az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az Étv végrehajtására kiadott jogszabályokban (új R.) meghatározottak szerint nem csökkenhet.

Jelenlegi termódosítás során **új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre**, ezért BAÉ számítás nem készül.

9. BEÉPÍTÉSI TERV

A tervmódosítás jellegéből fakadóan beépítési terv készítése nem vált szükségessé.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Felsőnyék község Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2022. (.....) számú határozata
Felsőnyék község Településrendezési terv módosításának elfogadásáról

Felsőnyék község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6. § (1) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § (1) bekezdése alapján, a 26/2022. (III.10.) számú önkormányzati határozat alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. a többször módosított 29/2007. (IV.4.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Felsőnyék község Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:
 - a. Siófok-Tamási közötti kerékpárút szerepeltetése a tervben a felhagyott vasút nyomvonalán.
 - b. A magasabb szintű területrendezési tervekkel való összhang megteremtése érdekében a Felsőnyék-Ozora-Pincehely közötti térségi kerékpárútvonal szerepeltetése a tervben.
2. a többször módosított 29/2007. (IV.4.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Felsőnyék község Településszerkezeti terv leírása az alábbi pontokban módosításra kerül:

„ e) Közlekedés

...

Felsőnyék területén térségi jelentőségű kerékpárút tervezett a 6409 út mentén Felsőnyék-Ozora-Pincehely között, illetve tervezett kerékpárútként jelölésre kerül Siófok-Tamási közötti kerékpárút nyomvonal a Dombóvár-Lepsény között felhagyott vasúti nyomvonalon. „

3. A 29/2007. (IV.4.) számú önkormányzati határozat 1. mellékletében lévő Településszerkezeti tervlap jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
4. A jelenlegi tervmódosítás területrendezési tervekkel való összhangját jelen határozat 2. melléklete tartalmazza.

polgármester
1. melléklet

jegyző

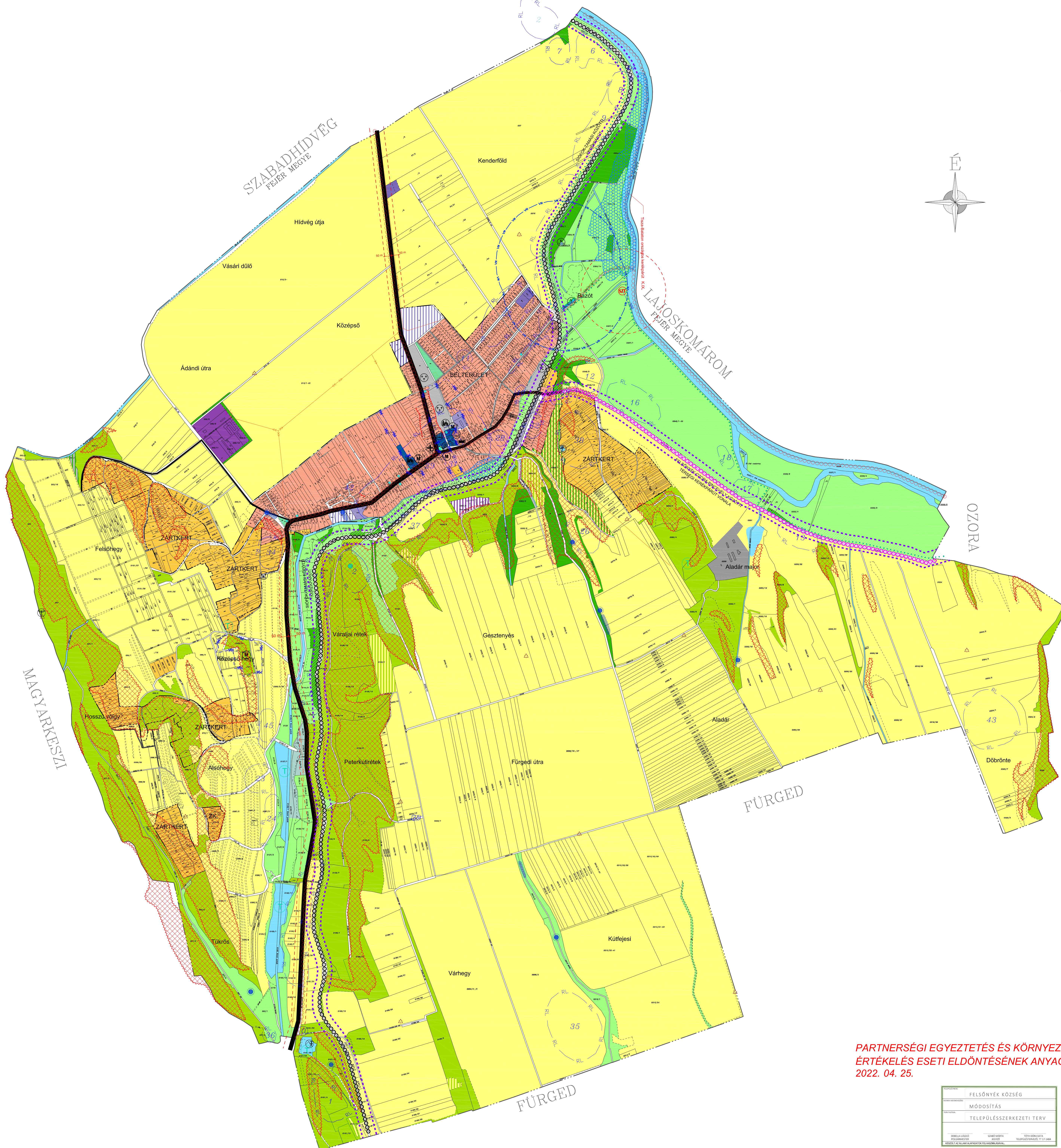
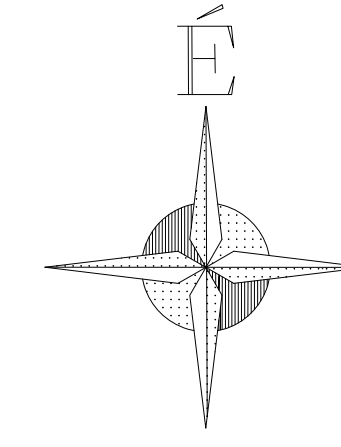
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP MÓDOSÍTÁSA

FELSŐNYÉK

Község rendezési terve

Településszerkezeti terv

1:10 000



Jelmagyarázat

--- (dotted)	--- (dashed)	Közigazgatási határ
--- (dash-dot)	--- (dotted)	Belterületi határ
--- (dotted)	--- (dotted)	Különleges külterület határa
--- (dotted)	--- (dotted)	Védőterület határa
[Blue wavy lines]	[Blue wavy lines]	Vízminőség védelmi terület
[Blue wavy lines]	[Blue wavy lines]	Mélyfekvésű, belvízveszélyes terület
[Red wavy lines]	[Red wavy lines]	Csúszásveszélyes terület
[Red wavy lines]	[Red wavy lines]	Közetfal (2m-nél magasabb, omlásos, tömbös stb.)
[Blue wavy lines]	[Blue wavy lines]	Forrás (állandó vagy időszakos) vízenyív terület (F.O.55 íjp)
[Orange]	[White]	Falusias lakóterület
[Dark blue]	[White]	Településközponti vegyes terület
[Grey]	[White]	Különleges terület
[Purple]	[White]	Zavaró hatású ipari terület
[Purple]	[White]	Egyéb ipari terület
[Purple]	[White]	Kereskedelmi, szolgáltató terület
[Green]	[White]	Zöldterület
[Green]	[White]	Erdőterület (védelmi rendeltetésű)
[Green]	[White]	Erdőterület (gazdasági rendeltetésű)
[Yellow]	[White]	Általános mezőgazdasági terület
[Yellow]	[White]	Védett általános mezőgazdasági terület
[Orange]	[White]	Kertes mezőgazdasági terület
[Orange]	[White]	Közlekedési és közmű terület
[Blue]	[White]	Vízgazdálkodási terület
[Blue]	[White]	Különleges beépítésre nem szánt terület
[Icon: Building]	[Icon: Building]	Igazgatási intézmény
[Icon: School]	[Icon: School]	Oktatási intézmény
[Icon: Shop]	[Icon: Shop]	Kereskedelmi intézmény
[Icon: Hospital]	[Icon: Hospital]	Egészségügyi intézmény
[Icon: Church]	[Icon: Church]	Egyházi intézmény
[Icon: Boat]	[Icon: Boat]	Horgászhely
[Icon: Cross]	[Icon: Cross]	Temető
[Icon: Sports]	[Icon: Sports]	Sportlétesítmény
[Icon: Tower]	[Icon: Tower]	Mikrohullámú átvíztető
[Icon: Water tower]	[Icon: Water tower]	Vízmű
[Icon: Dam]	[Icon: Dam]	Víztorony
[Icon: Sewer]	[Icon: Sewer]	Szennyvíztisztító telep
[Icon: Gas]	[Icon: Gas]	Gázfogyó
[Icon: Monument]	[Icon: Monument]	Műemlék
Közlekedés		
[Red line]	[Red line]	Gyorsforgalmi út
[Black line]	[Black line]	Országos mellékút
[Black line]	[Black line]	Gyűjtőút
[Black line]	[Black line]	Kiépített kiszolgálóút
[Red dashed line]	[Red dashed line]	Helyi jelentőségű kerékpárút
[Red dashed line]	[Red dashed line]	Siófok-Tamási közötti kerékpárút nyomvonala
[Red dashed line]	[Red dashed line]	Térségi jelentőségű kerékpárút nyomvonala
[Circle]	[Circle]	Közüti csomópont
Tájtervezés		
[Green circle]	[Green circle]	Egyedi tájérték
[Green circle]	[Green circle]	Országos jelentőségű védett természeti érték, földvár
[Green circle]	[Green circle]	Ökológiai folyosó
[Green circle]	[Green circle]	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
Örökségvédelem		
[Blue line]	[Blue line]	Régészeti lelőhely
[Blue line]	[Blue line]	Helyi védettségű építmény
[Blue line]	[Blue line]	Műemléki környezet határa
[Blue line]	[Blue line]	Módosítással érintett terület határa

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ESETI ELDÖNTÉSÉNEK ANYAGA
2022. 04. 25.

FELSŐNYÉK KÖZSÉG		
MÓDOSÍTÁS		
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
DIREKTOR	TERVEZŐ	TERVEZŐ
DR. BÉLA	DR. BÉLA	DR. BÉLA
DR. BÉLA	DR. BÉLA	DR. BÉLA

Meridián Mérnöki Iroda Kft		Sze	
7100 Szekszárd, VMI Műhely út 3.		1634/2006	
Telefon: Fax: 74 419 283		2006.12.	
E-mail: meridian@terraoft.hu		M=1:10 000	
Tervező: KOPPÉNSZÁNTÓ		Szerkesztő: Balai	
Tervezői vezető: Balai		Szerkesztő: Balai	
Tervezői vezető: Balai		Szerkesztő: Balai	
Tervezői vezető: Balai		Szerkesztő: Balai	

2. melléklet a/2022. () önkormányzati határozathoz

A településrendezési terv 6. számú módosításának területrendezési tervekkel való összhangjának igazolása

Országos területrendezési terv (2021.07.01.-től hatályos)



A tervezett kerékpárút nyomvonala sötétkék vastag vonallal jelölve

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (továbbiakban: **Trtv**) Szerkezeti Terve a következő területfelhasználási térségeket jelöli Felsőnyékre:

Mezőgazdasági térség

A település legnagyobb részét – szántóterületeit, gyepterületeit, kertes mezőgazdasági területeit – ebbe a térségbe sorolja.

Erdőgazdálkodási térség

A Magyarországi határ menti, valamint a belterülettől délnyugatra tartó nagy kiterjedésű erdőterületek, valamint az attól keletre fekvő, mozaikos elrendeződésű, vízfolyásokat kísérő erdősávok erdőgazdálkodási térségbe tartoznak.

Települési térség

Felsőnyék belterületét, valamint a külterületi gazdasági telephelyeket jelöli települési térségként.

Vízgazdálkodási térség

A Tita-patakot, a Fürgedi-patakot, és egyéb kisvízfolyásokat, valamint Tita-patakhoz kapcsolódó állóvizet sorolja vízgazdálkodási térségbe.

Közlekedési infrastruktúra elemei

A 2018. évi CXXXIX. Törvény 4/5. melléklet tartalmazza az Országos kerékpárút-törzshálózat elemeit, melyek közül a Közép-magyarországi kerékpárútvonal Sió-völgyi - Fajszt - Szekszárd - Sióagárd - Kölesd - Sárszentlőrinc - Simontornya - (61. Közép-magyarországi kerékpárút Simontornya és Tolnanémedi közötti szakasza) - Szabadhídvég – Siófok – kerékpárút egy szakaszának megvalósulását tartalmazza jelen Siófok-Tamási kerékpárút. Az Országos Szerkezeti Terv Siófok-Tamási kerékpárút nyomvonalának Siófok-Felsőnyék közigazgatási területéig tartó szakaszát jelzi országos kerékpárútvonalként, az attól délre eső tervezett nyomvonalat az országos terv nem jelöli.

Tolna Megyei Területrendezési Terv



Tolna Megye Területrendezési tervének 8/2020. (X.29.) önkormányzati rendelettel elfogadott (továbbiakban: **TMTrT**) Szerkezeti terve alapján Felsőnyék az alábbi térségi területfelhasználási kategóriákkal érintett:

- Mezőgazdasági térség
- Erdőgazdálkodási térség
- Települési térség
- Vízgazdálkodási térség

A térségi kerékpárút-hálózat Tolna megyét érintő elemei közé tartozik a Felsőnyék – Ozora – Pincehely, valamint a Tamási – Felsőnyék kerékpárútjai. A Tamási-Felsőnyék közötti térségi kerékpárút megegyezik a Siófok-Tamási közötti kerékpárút úttervekben meghatározott nyomvonalával. Mivel a településszerkezeti tervek vonalas infrastruktúra elemeinek térbeli rendje meg kell egyezzen a területrendezési tervekével, ezért a területrendezési tervek által megadott Felsőnyék-Ozora-Pincehely közötti kerékpárút nyomvonal is feltüntetésre kerül a jelenlegi módosítás során a településszerkezeti tervben.

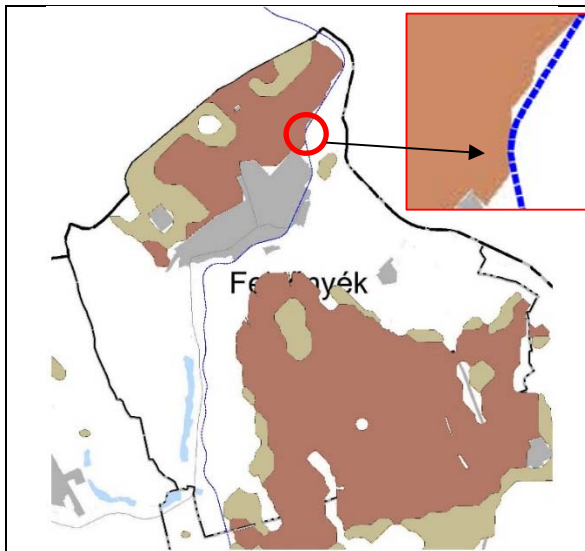
Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának övezete TMTrT 3/1. melléklete alapján



Felsőnyék közigazgatási területét érinti az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete – mely a Sió-csatorna parti sávjában fut.

A tervezett kerékpárút nyomvonala nem érinti az övezet területeit.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, jó termőhelyi adottságú szántók övezete, TMTrT 3/2. melléklete alapján

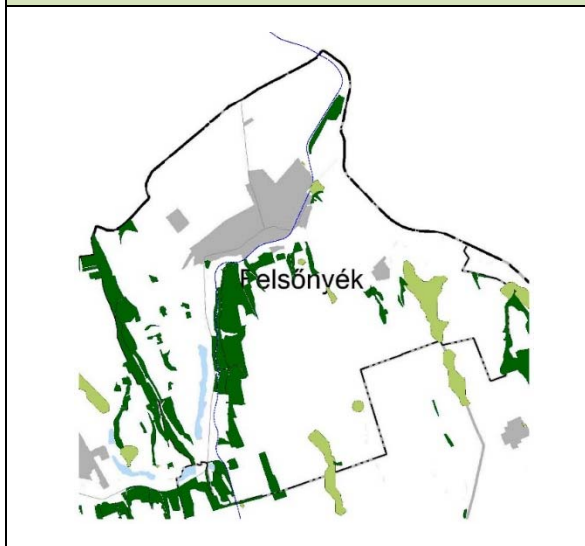


Felsőnyék közigazgatási területét érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete.

A tervezett kerékpárút nyomvonala a TMTrt 3.2. melléklete alapján érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezet területét.

A kerékpárút településszerkezeti terven történő jelölésével újonnan beépítésre nem szánt terület kijelölése nem történik. Továbbá a tervezett nyomvonal az egykori vasút töltésén halad, annak kismértékű szélesítésére van csak szükség, ezért termőföldet érintő, művelési ágból való kivonással járó területek nagysága nem releváns.

Erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt terület övezete, TMTrT 3/3. melléklete alapján

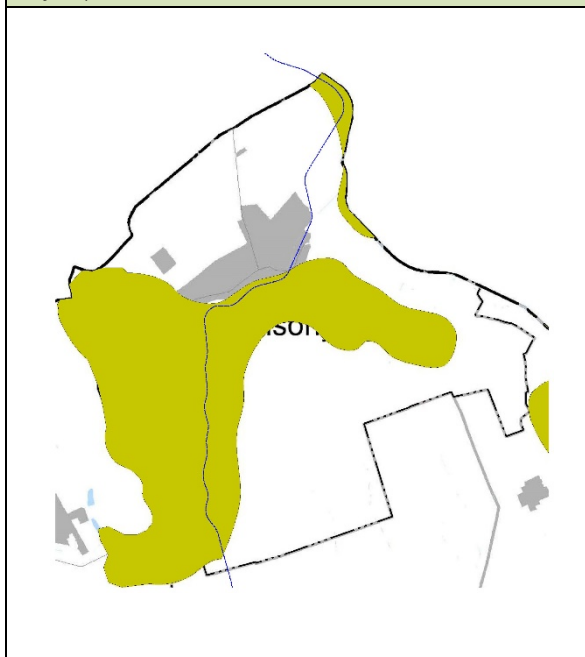


Felsőnyék közigazgatási területét érinti az erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete.

Azonban a nyomvonalnak a meglévő vasúti töltésén való vezetése miatt a területfelhasználási egység módosításával járó területek nagysága mindösszesen ~1800 m², mely az illetékes erdészeti hatóság adatszolgáltatásához mérten (326,1 ha) 0,05 % eltérést eredményez. A hatályos településszerkezeti tervben jelölt erdő területek és az erdők övezete közötti eltérés 8,9 ha, azaz 2,73 %.

Jelenlegi termómódosítással teljesül a Trtv 29. § (1) bekezdésében előírt szabály.

Tájképvédelmi terület övezete TMTrT 3/4. melléklete alapján




Felsőnyék község közigazgatási területét érinti a tájképvédelmi terület övezete. A kerékpárút nyomvonal áthalad a tájképvédelmi terület övezetén.

Trtv rendelet 4.§ (2) „A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
- b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

	<p>(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”</p> <p>A tervezett módosítás összhangban van a tájképvédelmi övezetre vonatkozó előírásokkal és a településkép védelméről szóló 13/2018. (XII. 28.) önk. rendelettel.</p>
--	--

Vízminőség-védelmi terület övezete, TMTrT 3/6. melléklete alapján

	<p>Felsőnyék község közigazgatási területét érinti a vízminőség-védelmi terület övezete.</p> <p>A tervezett kerékpárút nyomvonala érinti az övezet területeit.</p> <p>MVM rendelet 5.§ (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.</p> <p>(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>A hatályos HÉSZ nem jelölt ki vízvédelemmel érintett területet, és nem fogalmazott meg egyedi szabályokat. Azonban a tervezett módosítás nem befolyásolja a (felszíni és felszín alatti) vízminőséget.</p>
--	---

Nagyvízi meder terület övezete, TMTrT 3/7. melléklete alapján

	<p>A község területét érinti a nagyvízi meder övezete, azonban a tervezett kerékpárút nyomvonalat nem érinti.</p>
---	--

Földtani veszélyforrás terület övezete, TMTrT 3/11. melléklete alapján



Felsőnyék közigazgatási területét érinti a földtani veszélyforrás terület övezete, azonban a Baranya Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály 2021. 12. havi adatszolgáltatása alapján a módosítási területen, valamint a település teljes közigazgatási területén **nem szerepel** napjainkban is aktivitást mutató tömegmozgásos helyszín.

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete. TMTrT 3/12.3. melléklete alapján



A település területe, így a módosítási terület **érintett** az övezettel.

Az övezetre vonatkozóan figyelembe veendő előírásokat a TMTrT. tartalmazza:

„A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések fejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei készítése során törekedni kell a turisztikai nyomvonalas fejlesztések folytonosságára, az egymást gyengítő párhuzamosságok kiküszöbölésére.”

A településrendezési terv módosítása összhangban áll az övezetre vonatkozó megyei előírásokkal.

Felsőnyék községet **nem érintő** országos és megyei övezetek

- Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete,
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete,
- Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZET

Felsőnyék Község Képviselőtestületének
...../2022. () számú rendelete
a község Helyi Építési Szabályozásáról szóló
7/2007. (IV.15.) ÖR. számú rendelet módosításáról

Felsőnyék község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Felsőnyék község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 7/2007. (IV.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 4. mellékletét képező Felsőnyék község Sz-1 jelű külterületi szabályozási terve és Sz-2 jelű belterületi szabályozási terve jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

A Rendelet 19. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Vízminőség védelmi területen belül

- a. a felszíni és felszín alatti vizekbe kommunális vagy technológiai eredetű szennyező anyagok, szennyvizek nem juttathatók;
- b. új épület – vezetékes szennyvíz hálózat hiánya esetén - csak az épület használata során keletkező szennyvizek egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal történő kezeléssel, vagy egyedi zárt szennyvíztárolóban történő időszakos tárolás biztosításával helyezhető el.
- c. állattartás esetén a keletkező trágyát zárt trágyatárolóban kell gyűjteni.

3. §

(1) E rendelet napon lép hatályba.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb elbírálásokat tartalmaz.

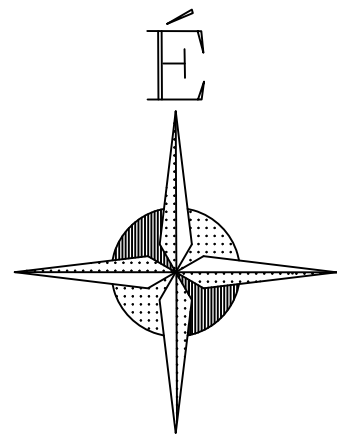
Felsőnyék, 2022.

polgármester

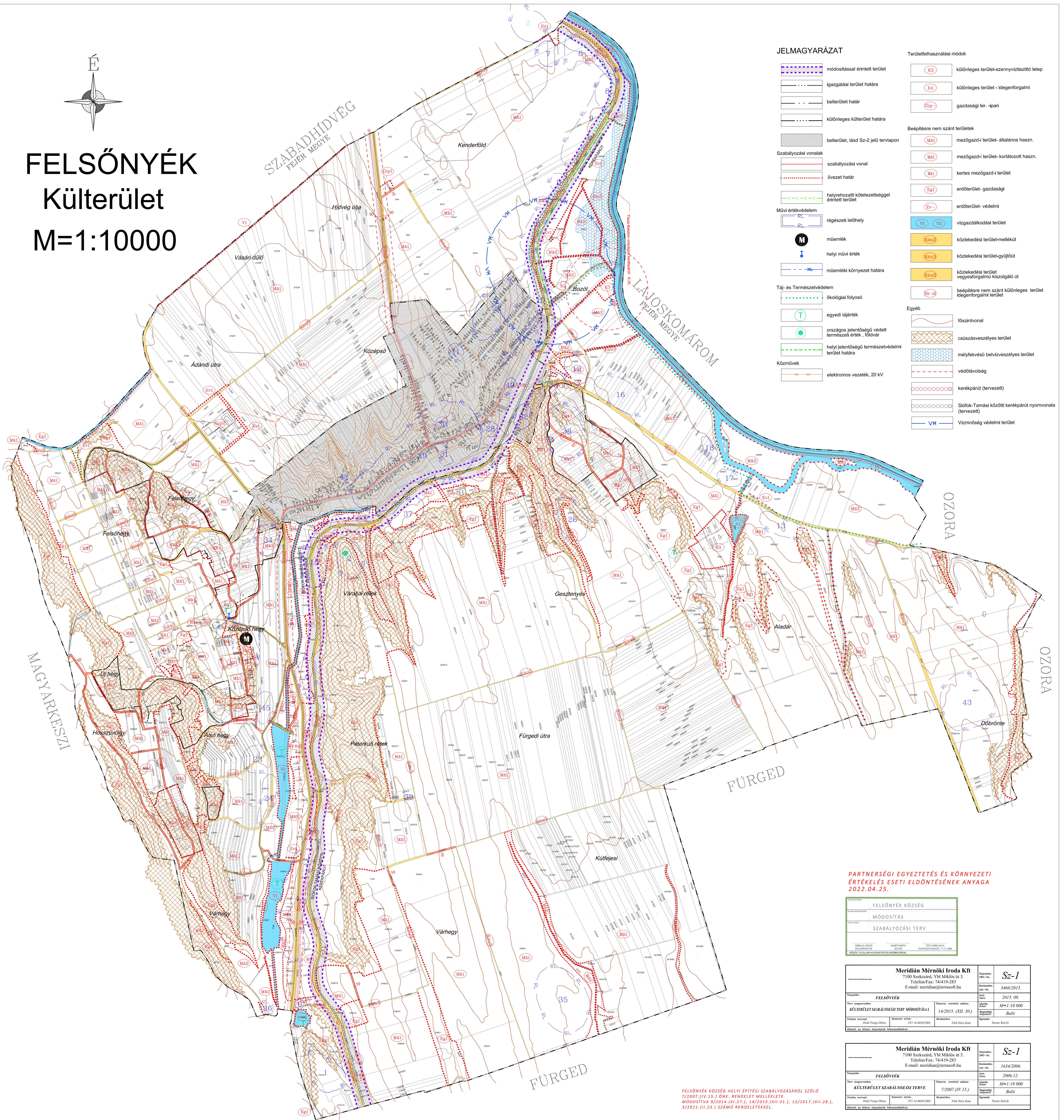
jegyző

1. melléklet

SZ-1 JELŰ KÜLTERÜLETI SZABÁLYZÁSI TERVLAP



FELSŐNYÉK Külterület M=1:10000



JELMAGYARÁZAT

- módosítással érintett terület
 - igazgatási terület határa
 - belterületi határ
 - különleges külterület határa
 - belterület, lásd Sz-2 jelű tervlapon
 - Szabályozási vonalak
 - szabályozási vonal
 - övezet határ
 - helyrehozati kötelezettséggel érintett terület
 - Művi értékvédelem
 - régészeti lelőhely
 - műemlék
 - helyi művi érték
 - műemlék környezet határa
 - Táj- és Természetvédelem
 - ökológiai folyosó
 - egyedi tájérték
 - országos jelentőségű védett természeti érték, földvár
 - helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Közművek
 - elektromos vezeték, 20 kV
- Területfelhasználási módok
- K3 különleges terület-szennyvíztisztító telep
 - K4 különleges terület - idegenforgalmi
 - Gip gazdasági ter. -ipari
- Beépítésre nem szánt területek
- M81 mezőgazd-i terület- általános haszn.
 - M82 mezőgazd-i terület- korlátozott haszn.
 - Mk1 kertes mezőgazd-i terület
 - Eg1 erdőterület- gazdasági
 - Ey- erdőterület- védelmi
 - V1, V2 vízgazdálkodási terület
 - Kou3 közlekedési terület-mellékút
 - Kou3 közlekedési terület-gyűjtőút
 - Kou3 közlekedési terület- vegyesforgalmú kiszolgáló út
 - Kb-1d beépítésre nem szánt különleges terület- idegenforgalmi terület
- Egyéb
- főszintvonal
 - csúszásveszélyes terület
 - mélyfekvésű belvízveszélyes terület
 - védőávolság
 - kerékpárút (tervezett)
 - Síelők-Tamási közötti kerékpárút nyomvonala (tervezett)
 - Vizmőség védelmi terület

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ESETI ELDÖNTÉSÉNEK ANYAGA 2022.04.25.

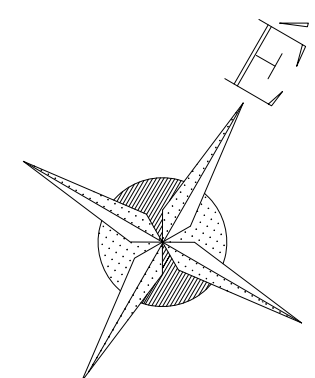
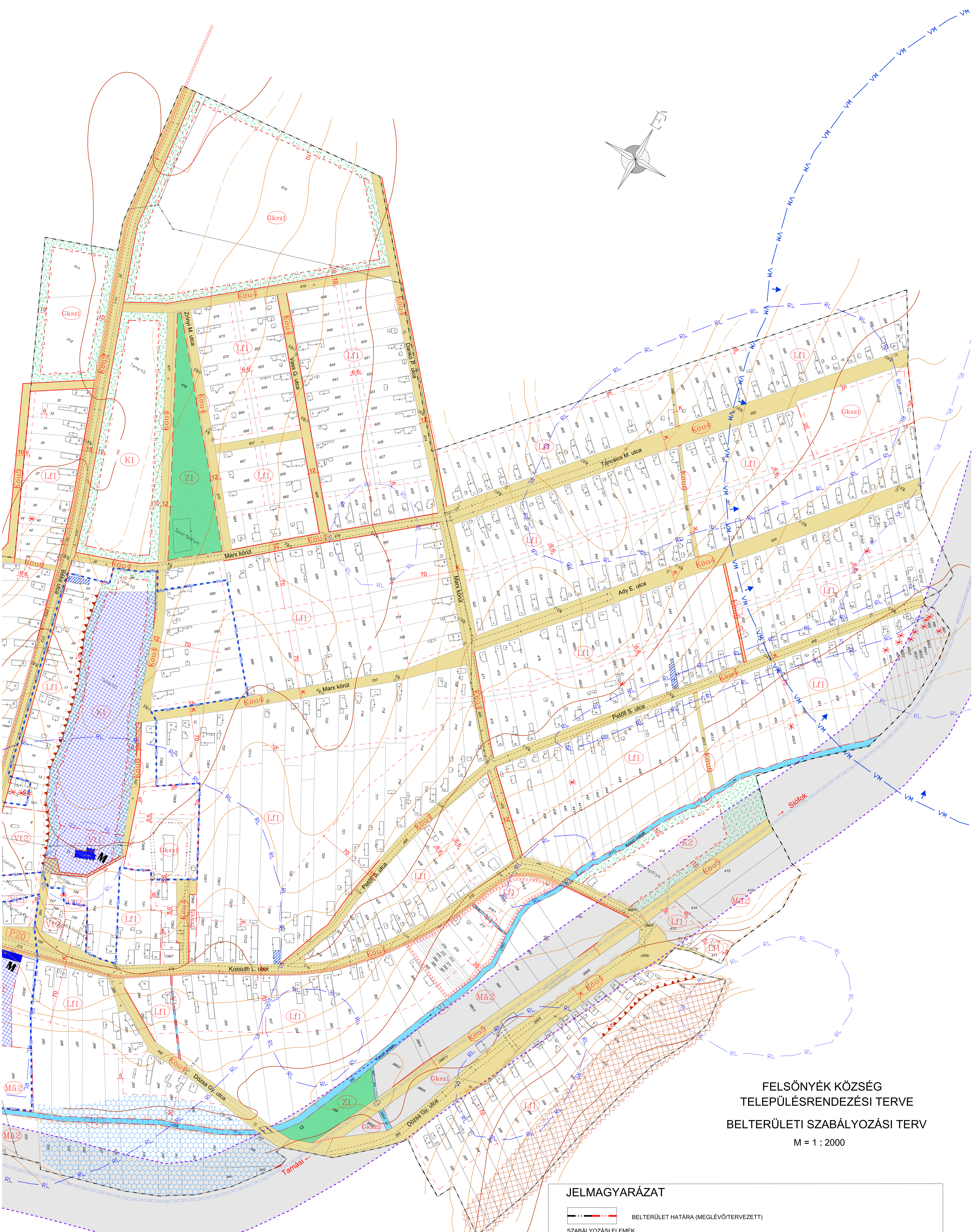
TERÜLETNÉV	FELSŐNYÉK KÖZSÉG
TERÜLETTÍPUS	MÓDOSÍTÁS
TERÜLETNEVEZÉS	SZABÁLYOZÁSI TERV
TERÜLET MÉRŐ	1:10 000
TERÜLET MÉRŐ	1:10 000
TERÜLET MÉRŐ	1:10 000

Meridián Mérnöki Iroda Kft		Sz-1	
7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3.		3466/2015.	
Telefon/Fax: 74419-283		2015. 09.	
E-mail: meridian@terrasoft.hu		M=1:10 000	
Tervező: FELSŐNYÉK	Dokumentáció: 14/2015. (XII. 30.)	Állapot: Befejezett	Értékelés: Balta
Tervező: FELSŐNYÉK	Dokumentáció: 7/2007. (IV. 15.)	Állapot: Befejezett	Értékelés: Balta

Meridián Mérnöki Iroda Kft		Sz-1	
7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3.		1634/2006.	
Telefon/Fax: 74419-283		2006. 12.	
E-mail: meridian@terrasoft.hu		M=1:10 000	
Tervező: FELSŐNYÉK	Dokumentáció: 7/2007. (IV. 15.)	Állapot: Befejezett	Értékelés: Balta
Tervező: FELSŐNYÉK	Dokumentáció: 14/2015. (XII. 30.)	Állapot: Befejezett	Értékelés: Balta

FELSŐNYÉK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZÁSÁRÓL SZÓLÓ 7/2007. (IV. 15.) ÖNK. RENDELET MELLÉKLETE. MÓDOSÍTVA 9/2014. (XI. 27.), 14/2015. (XII. 31.), 13/2017. (XII. 28.), 3/2021. (II. 23.) SZÁMÚ RENDELETTEL.

SZ-2 JELŰ BELTERÜLETI SZABÁLYZÁSI TERVLAP

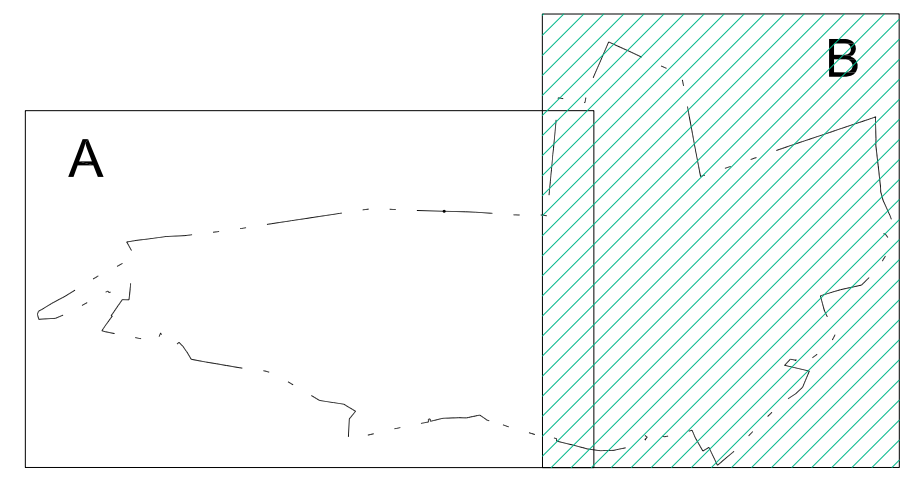


FELSŐNYÉK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 2000

TELEPÜLÉS NEVE		
FELSŐNYÉK KÖZSÉG		
MUNKÁNA MEGNEVEZÉSÉ:		
MÓDOSÍTÁS		
TERV FAJTA:		
SZABÁLYOZÁSI TERV		
TÖTH DÓRA KATA DEBELLA LÁSZLÓ SZABÓ MÁRTA TELEPÜLÉSTERVEZŐ, TT 17-1484 POLGÁRMESTER JEGYZŐ		
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.		

FELSŐNYÉK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ
7/2007. (IV. 15.) ÖNK. RENDELET MELLÉKLETE.
MÓDOSÍTVA 9/2014. (XI. 27.), 14/2015. (XII. 31.), 13/2017. (XII. 28.),
3/2021. (II. 23.) SZÁMÚ RENDELETEKKEL.

Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@tersoft.hu		Rajzosztás: Sz-2 Munkaszerző: 1634/2006. Éves dátum: 2006.12. Összerk.: revíziókat végezte: szám/év M=1:2000 Rajzosztás: Balai Égező: Szendrői Károly
Település: FELSŐNYÉK Terve megnevezése: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	Készítési hely: Szekszárd Készítési időpont: 2022.04.25.	Készítők: Tóth Dóra Kata, Debella László, Szabó Márta



JELMAGYARÁZAT	
	BELTERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁR
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	FELTÉTEL TELJESÍTÉSÉHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA ÉS TERÜLETE
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	NEM BÉEPÍTHETŐ TERÜLET
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	
BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET
BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, KERTES
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, ÁLTALÁNOS
	ZÖLDTERÜLET
ÉRTÉKVÉDELIM	
	MŰEMLEK
	MŰEMLEK TELKE
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI MŰVI ÉRTEK
	RÉGÉSZETI LELŐHELY
GEOLOGIA	
	FŐSZINTVONAL, 10 M-KÉNT
	MELLÉKSZINTVONAL, 2,5 M-KÉNT
	PARTFAL
	RÉZSÚ
	CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET
EGYÉB	
	NAGYFESZÜLTSGŰ ELEKTROMOS VEZETÉK
	MÉLYFEKVERÉSŰ BELVIZES TERÜLET
	KERÉKPÁRÚT
	VÍZMÍNŐSÉG VÉDELMI TERÜLET
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

V. TERVIRATOK, FÜGGELÉKEK

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Felsőnyék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. március 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

A képviselő-testületi ülésen a 7 fő testületi tagból 7 fő megjelent. A határozatot a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta.

Felsőnyék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 26/2022. (III. 10.) számú határozata:

Felsőnyék község Településrendezési Tervének 6. számú módosításáról:

Felsőnyék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **EljR.**) 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján dönt arról, hogy az 29/2007. (IV.4.) önkormányzati határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervét, valamint Felsőnyék Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 7/2007. (IV.15.) számú önk. rendeletét az alábbi pontokban módosítani kívánja:
- (1) Felsőnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Siófok-Tamási kerékpárút fejlesztés (NIF Tsz.: 1720)” nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása érdekében beterjesztett írásbeli előterjesztéssel megjelölt céllal egyetért, és azt elfogadja.
- b) a Településrendezési Terv módosítását az **EljR.**) 32. § értelmében tárgyalásos eljárás keretében kívánja lefolytatni,
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pontban foglalt módosítás előkészítése érdekében, hogy
- (1) Felsőnyék Község Önkormányzata küldjön megrendelést Béres Gábor egyéni vállalkozónak (székhely: 7623 Pécs, Móré Fülöp u. 1/C), azt követően pedig kössön a főépítési feladatok elvégzésére szerződést vele,
 - (2) az írásbeli előterjesztéssel egyezően jóváhagyja a TURA TERV Kft-vel, mint Költségviselővel, Tóth Dóra Kata, mint Vállalkozóval/Tervezővel kötendő Településrendezési szerződést, és felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.
 - (3) a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését *A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi feladatokkal összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 6/2017 (VI.28.) önk. rendeletben foglalt, a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően - elektronikus úton folytassa le,

- (4) kérje ki az érintett államigazgatási szervek véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerint elkészítendő környezeti vizsgálat szükségességéről,
- (5) a **EljR.** 28/A. §-a szerint kérjen adatszolgáltatást az érintett földmérési és térinformatikai államigazgatási szervtől,
- (6) végezetül pedig a **EljR.** 42. § (2) bekezdés alapján a partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésznél.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Felsőnyék, 2022. március 10.

Szabó Márta sk.
jegyző

Debella László sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

